



Pronájem domu 4+kk, 95,4 m², zahrada 133 m²

Starosty Hejmy, Lidice

32 500 Kč

za měsíc

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	61 m ²
Užitná plocha:	289 m ²	Plocha parcely:	255 m ²
Plocha zahrady:	133 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám příležitost pronájmu elegantní novostavby rodinného domu 4+kk s obytnou plochou 95,4 m², která se stane Vaším vysněným domovem. Tato nemovitost nabízí dokonalou harmonii moderního bydlení, soukromí a komfortu v žádané rezidenční lokalitě.

V přízemí Vás přivítá vzdušný vstupní prostor s praktickou vestavěnou skříní, samostatnou toaletou a technickou místností. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj propojený s jídelní částí a plně vybavenou kuchyní v příjemném dřevěném dekoru, který vytváří teplou, domáckou atmosféru. Velkoformátové prosklené dveře nejen zaplavují interiér přirozeným světlem, ale také nabízejí bezprostřední spojení s venkovním prostorem.

Patro domu poskytuje dokonalé zázemí pro odpočinek s třemi samostatnými ložnicemi a komfortní koupelnou vybavenou vanou, umyvadlem a toaletou. K dispozici je také velkorysý půdní prostor. Pro detailnější představu o dispozici nebo velikosti pokojů využijte dispoziční plány v galerii nebo naši virtuální prohlídku.

Dvouúrovňová zahrada o rozloze 133 m² vám nabídne mnoho možností pro relaxaci i aktivní odpočinek. Na horní úrovni zahrady využijete dřevěnou terasu s posezením ideální místo pro ranní kávu, rodinné grilovací večery nebo klidné chvíle s knihou. Svěží travnatá plocha poskytuje dostatek prostoru pro dětské hry nebo lenošení na slunci. Dolní část zahrady potěší milovníky zeleně pečlivě vybranými okrasnými rostlinami a praktickým zahradním domkem pro uložení nářadí či sezónního vybavení.

Odhadované měsíční náklady spojené s pronájmem domu:

Voda 1.800 Kč, plyn 2.000 Kč, elektřina 1.500 Kč, internet 400 Kč, odvoz odpadu 250 Kč.

Kauce 50.000 Kč, provize 1 měsíční nájem bez poplatků.

Dům bude připraven k nastěhování od 1. dubna 2026, možná již od 1. března/února 2026, podle aktuální situace a domluvy.

Lidice představují ideální volbu pro ty, kteří touží po klidném bydlení obklopeném přírodou, ale zároveň nechtějí obětovat snadnou dostupnost do města. Praha i Kladno jsou na dosah, což oceníte při každodenním dojíždění za prací či zábavou. Ulice Starosty Hejmy je součástí moderní rezidenční čtvrti, která si získala oblibu díky přátelské atmosféře, bezpečnému prostředí a výborné občanské vybavenosti v okolí. Pohodlné parkování máte zajištěno přímo před domem.

Tento moderní dům není jen místem k bydlení je to prostor, kde budete vytvářet vzpomínky, vychovávat děti, odpočívat po náročném dni a užívat si každý okamžik v komfortním a esteticky příjemném prostředí. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.



Vyřizuje

Filip Ondruš

Tel.: +420 604 791 259

GSM: 420604791259

E-mail: filip.ondrus@fioreal.cz