

**Podnájem, Byt 2+kk, 59,5 m<sup>2</sup> - ul. Sokolova,  
Praha 8 - Karlín**

Sokolova, 18600, Praha 8, Praha

**34 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.111 Kč  
měsíčně / 1os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka

|                                  |                               |                              |              |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                           | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1            |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              | <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                 | Vodovod      |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové            | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu moderní a plně zařízený byt 2+kk o podlahové ploše 59,5 m<sup>2</sup> se zahrádkou, který se nachází v 1. podlaží novostavby v ulici Sokolova, Praha 8 - Karlín. Byt je ve velmi kvalitním stavu a díky kompletnímu vybavení je připravený k okamžitému nastěhování.

Součástí bytu je prostorná kuchyňská část s indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, velkou lednicí s mrazákem, mikrovlnkou a jídelním stolem se židlemi. Obývací pokoj je zařízený rohovou rozkládací sedačkou s úložným prostorem, konferenčním stolem, obývací stěnou a klimatizací. Odtud je také přímý vstup na klidnou a příjemnou zahrádku, která nabízí vlastní kout pro odpočinek.

Ložnice je vybavena postelí s matrací, rohovým pracovním stolem, zrcadlem, policemi a klimatizací. V koupelně je vana, pračka, skříňka nad umyvadlem a toaleta. Chodba má vestavěné skříně, botník, věšáky a dostatek úložného prostoru. K bytu navíc náleží sklepní kóje, ideální například na sezonní věci či sportovní vybavení.

Lokalita Karlína je jednou z nejžádanějších v Praze. Pouhé dvě minuty chůze od domu se nachází metro B Křižíkova i tramvajová zastávka. V okolí je široká nabídka služeb - obchody, kavárny, restaurace, fitness centra i parky pro volný čas.

Majitel souhlasí s malým psem.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

---



Vyřizuje

**Lukáš Vlček**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)