

## Prodej ŘRD 4+kk, Babice u Řehenic.

Řehenice

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 104 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 104 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 231 m <sup>2</sup> |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům 4+kk + prostorná půda, v lukrativní oblasti Babice u Řehenic - Dařbož.

Zastavěná plocha domu je 95 m<sup>2</sup> včetně terasy, užitná plocha domu je 104 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 231 m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy domu.

V přízemí naleznete prostorný obývací pokoj s krbem a kuchyňskou linkou (oproti fotografiím je kuchyňská linka instalována v obývacím pokoji) s výstupem na zahradu, pokoj, technickou místnost s elektrickým kotlem a bojlerem, koupelnu s WC a zádveří.

Po schodišti z chodby můžete vystoupat do prvního patra. To dispozičně nabízí prostornou ložnici, pokoj, komoru a koupelnu s WC.

Nad prvním patrem se nachází půdní prostor, který se využívá jako ložnice.

Rodinný dům je zateplený, podlahy jsou řešeny laminátem, dřevem a dlažbou. Vytápění domu je řešeno elektrickým kotlem a krbem. Dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci.

Velmi dobrá dopravní dostupnost jak na Prahu, tak i Benešov či Jesenici.

Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Janetta Čekalová****Tel.:** 222 362 433**GSM:** 774159872**E-mail:** [janetta.cekalova@dhreality.cz](mailto:janetta.cekalova@dhreality.cz)