



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **0372**

Prodej rodinného domu 104 m², pozemek 4 804 m²

12 990 000 Kč
za nemovitost

Strážov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	59 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	4412 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost pořídit si kompletně stavební pozemek o rozloze 4 804 m² s útulným rodinným domem o dispozici 3+kk a podlahové ploše 104 m², který se nachází v srdci CHKO Šumava. Tato nemovitost spojuje naprosté soukromí, výjimečnou přírodu a obrovský potenciál pro bydlení i podnikání.

Dům nabízí příjemné celoroční bydlení – vzdušný obývací prostor s kuchyní přirozeně navazuje na okolní krajinu, dvě ložnice poskytují klid a soukromí. Nechybí koupelna, technické zázemí a praktické úložné prostory. Součástí je také garáž či kolna, ideální pro parkování i uložení vybavení pro sport či zahradu.

Pozemek patří k tomu nejcennějšímu, co Šumava může nabídnout. Celých 4 804 m² je dle územního plánu vedeno jako stavební plocha, což otevírá výjimečné možnosti rozvoje. Místo je obklopené zelení a nabízí absolutní soukromí, které je v této oblasti skutečně výjimečné.

Součástí pozemku je také krásná, pečlivě udržovaná zahrada plná vzrostlých a plodících ovocných stromů, která vytváří kouzelnou atmosféru. Najdete zde i malebný rybníček, jenž dodává celému místu klid, charakter a šumavský půvab.

Právě díky rozsáhlému stavebnímu pozemku, soukromí a turistické atraktivitě lokality má nemovitost vynikající podnikatelský potenciál – ideální pro: glamping / natur resort, ekofarmu, rekreační ubytování, wellness retreat a další.

Pokud hledáte harmonii s přírodou, velkorysý pozemek a prostor, který vám umožní bydlet i podnikat na jednom místě, je tato nabídka přesně pro vás. Rádi vám poskytneme více informací nebo domluvíme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Václav Petelík

Tel.: 777 220 168

GSM: 775264576

E-mail: vpetelik@visionreality.cz