

Byt 2+1 s ideální dispozicí, Trenčínská ulice, Praha

Vrútecká, Praha 4, Praha

22 000 Kč

za měsíc

+ služby 4.000,- Kč/1
osoba, elektřina přepis na
nájemce

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRONÁJEM: REKONSTRUOVANÝ BYT 2+1 (53,4 M²) U METRA KAČEROV, PRAHA
Nabízíme k pronájmu krásný a kompletně rekonstruovaný byt 2+1 o rozloze 53,4 m² v žádané lokalitě Prahy – Trenčínská ulice. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného cihlového domu, obklopeného zelení. Byt je ideální k okamžitému nastěhování.

Vybavení a stav bytu

Byt prošel rozsáhlou a kvalitní rekonstrukcí, včetně nových rozvodů elektřiny a vody.

Byt má krásnou a praktickou neprůchozí dispozici pokojů, která zajišťuje soukromí.

Podlahy jsou z kvalitního tvrdého dřeva.

K bytu náleží praktická sklepní kóje.

Jedná se o osobní vlastnictví, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Lokalita a dopravní dostupnost

Lokalita je plná zeleně, s parkem a velkým parkovištěm v okolí domu.

Veškerá občanská vybavenost (školy, školky, lékaři, obchody, restaurace) je v bezprostřední blízkosti.

Metro Kačerov je vzdáleno přibližně 1 km (cca 15 minut chůze nebo 5 minut autobusem).

Autobusová zastávka Vrútecká se spojí do centra a okolí je 300 m od domu.

Finanční podmínky pronájmu

Měsíční nájemné: 22.000,- Kč

Zálohy na služby: 4.000,- Kč/měsíc (pro 1 osobu, každá další osoba + 500,- Kč)

Elektrická energie: Přepis na nájemce (není zahrnuta v zálohách na služby).

Vratná kauce (jistota): 44.000,- Kč

Poplatek RK (jednorázový): 22.000,- Kč

Kontakt

Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost. Prohlídky probíhají po předchozí domluvě. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail: vladimir.nydl@kuzopartners.cz