



Prodej - Byty

číslo zakázky: **0367**

Prodej bytu 1+kk 38 m²

Suvorovova, Klatovy

3 050 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám krásný, zrekonstruovaný byt 1+kk o podlahové ploše 38 m², který se nachází v klidné a dlouhodobě vyhledávané části Klatov. Díky moderní úpravě, příjemné dispozici a nízkým provozním nákladům představuje skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost s výborným cashflow.

Světlý obytný prostor orientovaný na jih zajišťuje celodenní proslunění a velmi příjemnou atmosféru. Byt je umístěn v prvním patře zrevidovaného domu, což přináší komfortní přístup, čisté společné prostory a klidné sousedství. Součástí je nová kuchyňská linka a interiér je připraven k finálnímu doladění podle stylu nového majitele. Z obývací části se vstupuje na prostorný balkon, ideální pro relax či ranní kávu. K bytu náleží také sklep o velikosti 2 m².

Vytápění i ohřev vody zajišťuje centrální dálkový systém, který přispívá k velmi nízkým provozním nákladům a pohodlnému užívání bez starostí.

Lokalita patří mezi nejžádanější v Klatovech – nabízí skvělou dostupnost do centra, příjemné prostředí, blízkost obchodů, služeb i zeleně.

Ať už hledáte útulné bydlení bez dalších investic, nebo přemýšlíte o bezpečném uložení kapitálu do nemovitosti s vysokým investičním potenciálem, tento byt je ideální volbou. Pokud vás nabídka zaujala, rádi vám poskytneme další informace nebo domluvíme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Václav Petelík

Tel.: 777 430 374

GSM: 775264576

E-mail: vpetelik@visionreality.cz