



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78753

## Praha, pronájem sdíleného studia, 18m<sup>2</sup>, rezidenční bydlení, ulice Kotlaska, Palmovka, od 3 měsíců

Kotlaska, Praha 8, Praha

**13 680 Kč**

za měsíc

veškeré poplatky jsou již  
zahrnuty v ceně

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu studentské sdílené bydlení pro dvě osoby ve studiu o rozloze 18 m<sup>2</sup> v rezidenčním třípodlažním domě s výtahem v ulici Kotlaska, Praha 8 - Palmovka. Tato lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností. Rezidence poskytuje mnoho společných prostor k vyžití. Vhodné především pro studenty.

Studio bylo navrženo s důrazem na maximální využití prostoru a funkčnost. Součástí studia je plně vybavená vlastní kuchyňská linka (lednice, varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř), koupelna se sprchovým koutem a toaletou, dvě lůžka s matracemi 90x200cm, dostatek úložného prostoru, pracovní deska. Vybavení bytu je velmi kvalitní a přispívá k příjemnému bydlení. Vysokorychlostní internet je samozřejmostí a je již zahrnut v ceně poplatků.

Rezidence poskytuje plné vyžití pro volnočasové aktivity, tak pro společné setkávání a budování komunity. V budově naleznete fitness centrum (vybavená posilovna a venkovní fitness zázemí), natáčecí a hudební místnost, herna s pingpongovým stolem a kulečnickem, venkovní grilování, prádelna (za příplatek) a společná prostorná kuchyně s jídelním koutem. Toto bydlení je ideální volbou pro studenty, kteří hledají kvalitní a dostupné ubytování v blízkosti škol a dalších důležitých bodů v Praze. Rezidence se nachází pouhých 5 min. od stanice metra linky B - Palmovka.

V rezidenci nabízíme více pokojů, pro jednotlivce či páry - skutečný vzhled pokoje se může lišit v závislosti na konkrétním designu. Konkrétní typ pokoje, jeho umístění a patro budou upřesněny na základě vaší poptávky, včetně termínu a délky pobytu. Minimální doba pronájmu jsou tři měsíce. Uvedená cena je včetně veškerých poplatků (elektrina, voda, topení, vysokorychlostní internet a využívání společných prostor).

Cena za lůžko pro 1 osobu vč. poplatků EUR 570. Studio je vhodné maximálně pro dvě osoby.

V případě zájmu o prohlídku či více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Marcela Špetová, MBA**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420774810646

**E-mail:** [marcela.spetova@homesweethome.cz](mailto:marcela.spetova@homesweethome.cz)