

Stavební pozemek 1 479 m² v Ludkovicích - ideální bydlení i chytrá investice

76341, Ludkovice

2 300 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, další
pozn.: Cena včetně provize
a nákladů na převod

Celková plocha:	1 479 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební parcelu o výměře 1479 m² v obci Ludkovice, která je dle územního plánu vedena jako plocha pro individuální bydlení. Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu, ale zároveň představuje zajímavou investiční příležitost v lokalitě s dlouhodobě stabilní poptávkou.

Parcela má přímý přístup po obecní asfaltové komunikaci a na její hranici jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě - vodovod, plynovod, elektřina i sdělovací vedení.

K této parcele je možné dokoupit navazující pozemek, který výrazně zvyšuje flexibilitu i budoucí hodnotu investice:

Zemědělský pozemek o výměře 17 509 m² s potenciálem budoucí změny územního plánu - ideální pro strategické držení nebo rozšíření rezidenčního areálu (70 Kč/m²)

Díky této kombinaci lze vytvořit nadstandardně velký celek, zajímavý jak pro vlastní bydlení s maximálním soukromím, tak pro dlouhodobý investiční záměr. Ludkovice patří mezi obce, které těží ze spojení klidného venkovského prostředí a dobré dostupnosti města Zlín. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Marta Marková

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail: agentura@zvonek.cz