

## Prodej byt 3+1, 72 m<sup>2</sup>

U Stadionu, 38001, Dačice

**3 490 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 3+1 o ploše 72 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zděném domě v ulici U Stadionu 449 v Dačicích.

Byt je v původním, avšak pečlivě udržovaném stavu, což představuje ideální příležitost k rekonstrukci podle vlastního vkusu. Orientace oken na východ a západ zajišťuje dostatek denního světla po celý den a příjemným bonusem je také lodžie, vhodná pro posezení či relax. K bytu náleží sklepní kóje a společná kolárna, která nabízí praktické úložné možnosti.

Samotný dům je starý přibližně 45 let, ale prošel zásadními úpravami. Má plastová okna, je zateplený, pravidelně se udržuje střecha a vytápění zajišťuje vlastní plynová kotelna, která přispívá k úspornému provozu. Nespornou výhodou je fakt, že na domě není žádný úvěr. Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 6.000 Kč.

Velkou přidanou hodnotou je možnost dokoupení zděné garáže přímo u domu za cenu 590.000 Kč, což v lokalitě představuje velké plus jak z hlediska komfortu, tak budoucí investice.

Dačice jsou město s kompletní občanskou vybaveností a pohodlnou dostupností všeho potřebného. V bezprostřední blízkosti se nachází sportovní areál a stadion, základní škola, obchody, restaurace i další služby. Do centra se pohodlně dostanete i pěšky během pár minut.

Pokud hledáte klidné a příjemné bydlení s možností úprav dle vlastních představ, tato nabídka vás jistě zaujme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115328.



Vyřizuje

**Lenka Lešetická**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)