



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 350

## Pronájem skvělého a kompletně vybaveného bytu 3+KK, s terasou, ul. Jantarová

Jantarová, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**30 000 Kč**

za měsíc

Cenový rozpad v textu

|                              |              |                                  |                    |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 107 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byty na Nové Karolině mají své jedinečné genius loci. Jsou v místě, kde je všechno, mají moderní dispozice a jsou v domech, které jsou relativně nové.

Tohle 3+KK tě bude bavit zejména proto:

- dispozice úžasná. Téměř 80 metrů čtverečních uvnitř + cca 27 metrů čtverečních na terase a balkoně. Horní patro s výhledem, balkon z ložnice, terasa z obývacího pokoje, pracovna a dost místa na vestavěné skříně,
- je to zařízené, takže bydlíš z fleku. Máš si kam sednout i lehnout, máš kam dát hromadu oblečení, které nepotřebuješ a jíst můžeš i u baru. Je mi jasné, že líp se jí v leže na sedačce a když to nedobře, tak i v posteli, ale co si budu. Bar, je bar,
- celý obrázek ještě dokreslí okno v kuchyni, americká lednice, klimatizace nebo venkovní rolety .
- je to o hodně, ale hodně novější než paneláky. Takže přijedeš do garáže, parkneš na svém vyhrazeném stání, vyvezeš se do bytu a dáš si na terase cokoli tě zrovna napadne,
- epesní lokalita je asi nejvíc. Všude blízko. Do hospody, do obchodu, k doktorovi. Fakt. Pár let zpět jsem hledal zákazníkovi byt a dal takové požadavky, že to vlastně žádný jiný byt než ten na Karolině nemohl splnit. Ono stáří je skvělý kritik a když to projde tímhle filtrem, tak už skoro všema dalšíma. Bydlení tu je fakt pohodlné,
- byt je investiční, takže cíl je ho pronajímat dlouhodobě. Vytvořit si domov totiž není na hned,
- pokud by ti nestačilo jedno parkovací místo, můžeš si pronajmout ještě jedno. K dispozici máme dvě.

Cenově:

Nájem: 30.000,- Kč/měsíc včetně jednoho parkovacího stání, druhé lze za 3.000,- Kč/měsíc.

Služby: 5.500,- Kč/měsíc (záloha, vyúčtujeme každý rok).

Jistota: 90.000,- Kč.

Platba RK: 36.300,- Kč.

Co bychom si přáli?

Slušného člověka, který se pravidelně myje, umí se chovat (vyjímky chápem, každý občas nemá den), pracuje a dá mu to slušný příjem na to, aby platil za byt to, co za něj chceme a ještě mu zbylo na ty hospody a nákupy. Protože nejen prací je člověk živ.



Vyřizuje

**Antonín KRUMNÍKL**

**Tel.: +420 733164162**

**GSM: +420 733164162**

**Realitní makléř v Ostravě s.r.o.** Ruská 398/43, 713 00 Ostrava, Tel.: 733 164 162, E-mail: [info@realitnimaklervostrave.cz](mailto:info@realitnimaklervostrave.cz), web: [www.realitnimaklervostrave.cz](http://www.realitnimaklervostrave.cz)

**E-mail:** [info@realitnimaklervostrave.cz](mailto:info@realitnimaklervostrave.cz)