

## Rodinný dům se stavebním pozemkem - obec Přestavlky

**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

### Přestavlky

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	určený k demolici	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1293 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Přestavlky, stojící na prostorném stavebním pozemku o výměře 1 293 m<sup>2</sup>. Dům je vhodný ke kompletní rekonstrukci nebo případné demolici s možností nové výstavby. Celková užitná plocha domu činí přibližně 120 m<sup>2</sup> a celková plocha přesahuje 250 m<sup>2</sup>.

Dům je dispozičně rozdělen na dva samostatné byty, což umožňuje vícegenerační bydlení nebo jejich propojení do jednoho prostorného rodinného domu. Výhodou jsou rovněž dva balkony, terasa a garáž, které zvyšují komfort užívání.

Nemovitost je v současnosti vytápěna kotlem na tuhá paliva a voda je čerpána ze studny. Plyn i vodovod je však možné přivést z obecní komunikace před domem. Odpady jsou řešeny jímkou s přepadem do obecní kanalizace.

Přestavlky nabízejí klidné bydlení s příjemnou vesnickou atmosférou, dobrými sousedskými vztahy a dobrou dostupností do nedalekého Přerova. Ten poskytuje veškerou občanskou vybavenost, jako jsou školy, školky, zdravotnické služby, obchody i možnosti kulturního vyžití.

Nemovitost v sobě spojuje potenciál pohodlného rodinného bydlení na venkově s výhodami blízkosti města. Pro více informací či sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Karel Šnabl**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 736532219

**E-mail:** [karel.snabl@dachi.cz](mailto:karel.snabl@dachi.cz)