

## Rodinný dům se stavebním pozemkem - obec Přestavlky

**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

### Přestavlky

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	určený k demolici	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1293 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obci Přestavlky vám nabízíme rodinný dům se stavebním pozemkem a možností dvougeneračního bydlení.

Dům je dispozičně rozdělen na dva samostatné byty a může tak být využit více způsoby:

- bydlení se sourozenci či rodiči,
- ubytování pro zaměstnance,
- investice do dvou bytů naráz,
- kompletní přestavba pro rodinný život.

Dům s oběma byty je v současnosti vytápěn kotlem na tuhá paliva a vodu čerpá ze studny.

Avšak:

- + plyn i vodovod je možné přivést z obecní komunikace před domem,
- + odpady jsou řešeny jímkou s přepadem do obecní kanalizace,
- + v roce 2028 je plánována stavba obecní čističky.

Současná užitná plocha domu činí 120 m<sup>2</sup>, celková plocha 250 m<sup>2</sup> včetně garáže o ploše 18 m<sup>2</sup>.

Pozemek, na němž dům stojí, nabízí plochu 1 293 m<sup>2</sup> stavební parcely s koeficientem zastavitelnosti 0,3.

Pozemek tak lze využít několika způsoby:

- přistavět druhou nemovitost,

- využít jako uchovatele hodnoty,
- zanechat jako stavební parcelu pro své děti,
- nebo jako zahrádku pro domácí hospodaření.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci nebo případné demolici. Svou variabilitou tak bude vyhovovat tomu, kdo:

- si chce zařídit bydlení podle sebe,
- využije potenciál k podnikání či investici.

Přestavky jsou poklidná obec s dobrou dostupností do Přerova. Veškerá pozitiva města tak máte na dosah ruky při zachování vesnické atmosféry.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte kontaktovat makléře.

---



Vyřizuje

**Karel Šnábl**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 736532219

**E-mail:** [karel.snabl@dachi.cz](mailto:karel.snabl@dachi.cz)