

Restaurace s Jazz barem na Starém Městě

Týnská, 11000, Praha 1, Praha

120 000 Kč

za měsíc

Zastavěná plocha:	374 m ²	Užitná plocha:	374 m ²
Plocha parcely:	374 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu je připravena restaurace s jazz barem na Starém Městě v Praze. Jedná se o zavedený gastro provoz v turisticky frekventované lokalitě jen pár kroků od Staroměstského náměstí, který úspěšně funguje již 15 let. Prostory mají přímý vstup z ulice a nacházejí se v atraktivní části Týnské ulice. Restaurace s kapacitou 70 osob disponuje barem u vstupu, dvěma prostornými místnostmi, plně vybavenou kuchyní s kolaudací na gastro a teplou kuchyní, zázemím pro zaměstnance a oddělenými toaletami. Interiér dotvářejí křížové klenby, prvky z masivního dřeva a okna směřující do Týnské ulice. Součástí je i vzduchotechnika a laminátová podlaha. Prostory se předávají kompletně vybavené.

Součástí nabídky je také samostatný jazz bar pro 70 osob v 1. podzemním podlaží se vstupem z Týnské ulice. Bar disponuje masivním dřevěným schodištěm, barem u vstupu, dvěma místnostmi, oddělenými toaletami a pódium pro kapely. Atmosféru dotvářejí kamenné klenby a kamenná podlaha. I tyto prostory se nabízejí kompletně vybavené.

Odstupné činí 5 000 000 Kč. Nájemní smlouva se uzavírá na 5 let. Jedná se o ideální příležitost pro investory či provozovatele hledající zavedený podnik v jedné z nejatraktivnějších lokalit Prahy.



Vyřizuje

Zuzana Vaškovičová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 731 554 344**E-mail:** zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com