

Prodej chalupy 70 m², Smidary

Rezervace

50353, Smidary

Zastavěná plocha:	90 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	264 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji nově částečně zrekonstruovanou chalupu v klidné vesničce Loučná Hora nedaleko obce Smidary s krásnou bezúdržbovou zahradkou.

Jedná se o chalupu o dispozici 2+1, která prošla částečnou rekonstrukcí v roce 2025 a poskytne tak parádní místo k odpočinku nedaleko přírody.

Dispozici a užitnou plochu 70 m² tvoří kuchyně propojená s obývacím pokojem s kamny, která krásně vytopí celý obytný prostor. Dále samostatný neprůchozí pokoj, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická místnost se sklepem a chodba. (viz. půdorys)

Pozemek o výměře 264 m² vám nabídne okrasnou zahradu, rodinné posezení pod přístřeškem, stodolu se dvěma místnostmi a sklep. Parkování je možné přímo před domem.

V Loučné Hoře se nachází dřevěný římskokatolický kostel z 18. století, dětské hřiště, fotbalové hřiště, hasičská zbrojnice a domov s pečovatelskou službou. Samozřejmostí je i autobusová zastávka. Základní škola, Mateřská škola a potraviny se nacházejí ve Smidarech (2 km od domu). V Novém Bydžově pak naleznete veškerou potřebnou občanskou vybavenost (8 km od domu).

Tato chalupa je ideální pro menší rodinu či seniory, kteří hledají klid na vesnici a zároveň chtějí mít vše potřebné pár minut autem.

Pokud Vás nemovitost zaujala neváhejte se na mne obrátit pro domluvení termínu prohlídky!

Pomůžeme Vám s financováním této nemovitosti za těch nejlepších možných podmínek na trhu.



Vyřizuje

Matěj Hladík

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz