

## Pronájem bytu 2+kk, 52m<sup>2</sup>, OV, po rekonstrukci, Klatovská tř., Plzeň - Jižní Předměstí

Klatovská třída, Plzeň 3, Plzeň

**12 990 Kč**

za měsíc

+ služby 2.000,-Kč a  
energie přepis na nájemce,  
kauce 20.000,-Kč, provize  
RK 14.990,-Kč vč. DPH

|                              |                                                                     |                                  |                                         |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                                                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                                                   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                                             | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                              | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce                                                    | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                                                     | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet                                                   | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové                                                  | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem kompletně zrekonstruovaného, cihlového bytu 2+kk o celkové podlahové ploše 52m<sup>2</sup>, který se nachází ve třetím patře cihlového domu na Klatovské třídě a je v osobním vlastnictví. Byt prošel v roce 2018 kompletní a rozsáhlou rekonstrukcí, včetně nových rozvodů vody, odpadů a elektřiny. K bytu je k plnému využití v mezi patře sušárna a skutečně velká terasa s orientací do vnitrobloku domu.

Při vstupu do bytu je prostorná předsíň, kde je na podlaze dlažba a skříň na míru, která bude v bytě zůstat, stejně tak jako věšáková stěna a designové topení. V bytě jsou interiérové dveře. Kuchyně je spojená s obývacím pokojem a je projektově řešená. Kuchyňská linka je se všemi spotřebiči jako je horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednička s mrazákem, myčka a digestoř. Sklokeramická deska je zabudovaná ve velice účelném, středovém pultu. Podlahy v místnostech jsou plovoucí. Na kuchyňskou část navazuje obývací část s jednodušší skříňkou pod televizí, policí, zánovní rozkládací sedací souprava. Okna jsou izolační dvojskla, z druhé místnosti pak izolační trojskla s venkovní rolovací roletou (světlo-tma) - směrem do Klatovsk tř. Druhá místnost je prakticky prázdná, zůstává jen skříňka s knihovnou. Jádrem je zcela předělané. Koupelna je velkých rozměrů s rohovou vanou, topným žebříkem a další sanitární keramikou. Je i plynový kotel Vaillant, který je šikovně umístěn a slouží pro vytápění a teplou vodu. Pod kotlem je pračka. Toaleta je v bytě samostatně se stylovým obložením a policemi.

Veškeré přípojky v bytě jsou, je i vysokorychlostní internet PilsFree. Byt má snížené stropy, bodové osvětlení. Vše působí velice vzdušně, stylově. V bytě nejsou nutné jakékoliv další investice a úpravy.

Rozměry: kuchyně s obývací částí - 21m<sup>2</sup>, pokoj - 21m<sup>2</sup>, předsíň - 5m<sup>2</sup>, koupelna - 4,05m<sup>2</sup>, toaleta 1,05m<sup>2</sup>. Celkem tedy 52m<sup>2</sup> + sklep, který je přes 6m<sup>2</sup> velký. Jelikož bydlí v domě již staří obyvatelé, tak velkou terasu v mezipatře využívá prakticky jen tento byt. V mezi patře je i sušárna. Dům má velkou zahradu, která je v rámci společenství domu, ale prakticky také bez využití. Zahrada viz. foto. PENB - G, není k dispozici.

Výhodou je dlouhodobost tohoto pronájmu, pouze pro slušné a klidné zájemce. Maximálně dvě osoby!

Dům se nachází cca 60metrů přímo nad spojnici Dobrovského Klatovská a 2 minuty chůze od Chodského náměstí, kde je Pedagogická fakulta a výhodou je umístění dalších fakult ZČU, všechny jen několik zastávek od bytu. Ideální pro jednotlivce nebo pár. Výborné také pro studentský pár nebo studentky.

Měsíční nájem je 12.990,-Kč + 2.000,-Kč služby (voda, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, revize a čištění komínu), elektřina s plynem se přepisuje na nájemce. Kauce je 20.000,-Kč. Provize RK je 14.990,-Kč vč. DPH. Prohlídky již možné např. od pondělí 15.12. 2025, datum k nastěhování od ledna 2026. Termíny na domluvě. Vřele a jednoznačně doporučuji tento skutečně pěkný a moderní byt!

---



Vyřizuje

**Lukáš Mičola**

**Tel.:** +420 607 889 595

**GSM:** +420 607 075 691

**E-mail:** [lukas.micola@dirmax.cz](mailto:lukas.micola@dirmax.cz)