

## Prodej poloviny historické dvojvily na jedinečném místě

Pod lipkami, Praha 5, Praha

### 39 900 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	885 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme polovinu historické dvojvily ve stylu anglických cottages postavené před sto lety podle projektu žáků Jana Kotěry, architektů Jindřicha Freiwalda a Jaroslava Böhma. Krajiní dům řady dvojdůmů s velkou zahradou se nachází uprostřed jedinečného jižního smíchovském svahu bývalých vinic mezi Strahovem a Klamovkou.

V udržovaném domě s původními dispozicemi jsou dva byty 3+1 v přízemí a v podkroví, v původně sklepních místnostech je známý Jeep Bar elegantně propojený s venkovním posezením. Přístavbou lehkého přístřešku pak vznikl prostor pro parkování tří vozidel. Nechybí garáž přístupná přímo z ulice. Dům je napojen na všechny v místě obvyklé inženýrské sítě.

V blízkosti je veškerá důležitá infrastruktura: jesle, školka, škola, vyhlášené parky Klamovka, Ladronka, Kinského zahrada. Tramvají nebo autobusem jste za patnáct minut na smíchovském Andělu, klidnou procházkou lze pak do třicetivte hodiny dojít na Petřín, Pražských Hrad nebo i na Kampu na Malé Straně.

Více o historii domu naleznete zde: <https://poznejdomy.cz/domy/detail/2231-vila-anny-jindackove> . Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jiří Vöfl**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420604286504

**E-mail:** [jiri.vofl@re-max.cz](mailto:jiri.vofl@re-max.cz)