

## Prodej Rodinný dům, 131

29501, Mnichovo Hradiště

**3 181 500 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Užitná plocha:</b>           | 131 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme rodinný domek v půvabné obci Dneboh u Mnichova Hradiště, na samém prahu Českého ráje. Dneboh leží přímo pod Drábskými světničkami – ikonickým skalním masivem a vyhledávanou turistickou destinací, odkud se otevírají výjimečné výhledy do krajiny. Vesnička je překrásně klidná a bezpečná, přitom skvěle dostupná: dálnice D10 je doslova kousek, takže do Prahy i Liberce se dostanete rychle a pohodlně, aniž byste přišli o kouzlo venkova. V blízkém Mnichově Hradišti najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, obchody i služby.

Dům není v úplně původním stavu – má zcela novou střechu, tedy klíčovou a nákladnou část rekonstrukce již vyřešenou. Interiér čeká na citlivou rekonstrukci podle vašich představ, od úpravy dispozic přes volbu materiálů až po poslední detaily. Můžete se do rekonstrukce pustit po vlastní ose a vtisknout domu osobitý styl, nebo bez starostí využít hotový, promyšlený projekt od architekta, který je zahrnut v ceně. Projekt šetří čas i energii a zároveň ponechává prostor pro individuální úpravy, aby výsledné bydlení přesně odpovídalo vašim potřebám.

Život v Dnebohu znamená mít každý den na dosah přírodu Českého ráje. Lesní stezky, pískovcové vyhlídky i romantická údolí začínají prakticky za dveřmi. Drábské světničky nad obcí jsou srdcem zdejšího kraje a lákají k procházkám i aktivnímu odpočinku, zatímco rychlé napojení na dálnici propojuje klid domova s pohodlným dojížděním za prací i zábavou.

Hledáte-li místo, kde se snoubí výjimečná lokalita, klid a možnost tvořit, je tento dům v Dnebohu ideální volbou. Cena nemovitosti zahrnuje kompletní projekt k rekonstrukci od architekta, a díky nové střeše se můžete soustředit na interiér a dotvořit si bydlení přesně podle sebe. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku. Fotografie interiéru zašleme vážným zájemcům do mailu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115221.



Vyřizuje

**Petr Spies**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)