

## Pronájem, byt 2+KK, Plesná, ul. Kostelní

Kostelní, Plesná

**9 500 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme slunný a prostorný byt 2+KK o výměře 42,03 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci, situovaný v 1. NP klidného bytového domu v centru města Plesná. Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné bydlení v příjemné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. Parkování přímo u domu.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem, lednicí, barovou sestavou. Ložnice velkou šatní skříní, manželskou postelí (bez matrací). Zděná koupelna pračkou a vanou. WC je samostatné. Okna jsou orientována na východní stranu, díky čemuž je byt příjemně osvětlený ranním sluncem.

Průkaz energetické náročnosti budovy vydaný podle zákona č.406/200 Sb., a vyhlášky č.264/2020 Sb. C- úsporná.

K bytu dále náleží:

- vlastní balkón
- sklepní kóje

Cena:

- nájemné: 9 500 Kč / měsíc
- energie: 5 000 Kč / měsíc (pro dvě osoby)
- kauce: 9 500 Kč
- provize RK: 9 500 Kč

Byt bude volný od 1.7.2026

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemce a upřednostní spolehlivé, slušné a finančně stabilní zájemce.

Vyřizuje

**Zákaznická linka**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)