



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 428817

## Podnájem bytu 2+1 Ostrava-Poruba

Nálepково náměstí, Poruba, Ostrava

**11 000 Kč**

za měsíc

nájem + služby + energie  
+ provize RK

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod     | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní prostorný byt 2+1, ideální pro mladý pár, na adrese Nálepково nám. 930/16, Ostrava-Poruba. Tento byt o celkové ploše 61 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného osmipodlažního domu.

Byt se skládá z obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny s vanou a samostatné toalety. Pro dostatek úložného prostoru jsou k dispozici 2 komory - v 1. komoře je napojena pračka, ve 2. komoře jsou police a v předsíni velká vestavěná skříň, což usnadňuje organizaci domácnosti. Kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem a lednicí. Interiér bytu je čistě vymalovaný a podlahy v obytných místnostech jsou pokryty novým PVC. Byt není zařízen nábytkem.

Nemovitost se nachází v příjemné lokalitě s vynikající dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností v blízkosti. V okolí se nacházejí obchody, restaurace a parky, což činí tento byt ideální volbou pro pohodlný a aktivní životní styl.

Náklady na pronájem:

- měsíční nájem ve výši 11.000,- Kč + zálohy na služby 3.000,- Kč (vodné, stočné, teplo, teplá voda), celkem tedy 14.000,- Kč.
- vratná kauce ve výši 22.000,- Kč
- elektřinu a internet si podnájemník přihlásí na své jméno.
- Provize RK ve výši 13.310,- Kč.

Byt je připraven k nastěhování od 1. ledna 2026, prohlídky jsou možné již nyní.

Podnájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, s možností prodloužení pro bezproblémového nájemníka. Tato nabídka je určena pro pracující zájemce bez dluhů, exekucí a insolvence.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Olga Dědinová**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420607207807

**E-mail:** [olga.dedinova@re-max.cz](mailto:olga.dedinova@re-max.cz)