

**Prodej pozemku 4 087 m² Frymburk - Blatná, okr.
Český Krumlov****9 999 999 Kč**
za nemovitost

Frymburk

Celková plocha:	4 087 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	betonová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji jedinečný soubor pozemků o celkové výměře 4 087 m² v atraktivní lokalitě Blatná u Frymburku, v těsné blízkosti Lipenské přehrady. Pozemek je vhodný pro výstavbu, rekreační zařízení, developerský projekt nebo investiční záměr spojený s ubytováním či gastronomií.

Součástí pozemku je také stávající budova bývalého penzionu, kterou lze rekonstruovat, rozšířit nebo ji využít jako zázemí při budoucím projektu.

□

Hlavní výhody pozemku

- celková výměra 4 087 m² poskytující dostatek prostoru pro různé typy záměrů
- převážná část pozemku (cca 3 000 m²) nabízí potenciál pro další výstavbu nebo rozvoj
- vzrostlé stromy, příjemné prostředí, soukromí
- ideální jako základ pro projekt rekreačního areálu, glampingu, penzionu, rodinných rekreačních domů apod.
- možnost využít již stojící objekt penzionu (dvoupodlažní budova) – rekonstrukce nebo přestavba dle plánů

□

Stávající objekt na pozemku (bonus navíc)

- dvoupodlažní stavba původního penzionu
- 6 pokojů, sociální zázemí
- prostory vhodné pro restauraci, salonek či společenský sál
- vytápění centrálním kotlem
- objekt vhodný k rekonstrukci nebo úplnému přizpůsobení novému záměru

Stavbu lze využít nebo odstranit dle projektu budoucího investora.

□

Lokalita – Lipensko jako jistota

- u Lipenské přehrady, v dosahu cyklostezek a turistických tras
- celoroční turistická oblast s vysokou návštěvností
- v zimě možnost lyžování ve Skiareálu Lipno a Skiareálu Marta
- skvělé místo pro rekreaci i podnikání



Pozemek s výjimečnou polohou a širokými možnostmi využití.
Vhodný pro investory, developery i podnikatele v cestovním ruchu.
Stávající budova je bonusem, který umožňuje okamžitý start projektu nebo variabilní využití.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám pozemek osobně ukážu a představím možnosti jeho využití.

Uvedené výměry jsou orientační.



Vyřizuje

Lucie Korbová

Tel.: +420 728308422

GSM: +420 728308422

E-mail: lucie.korbova@qara.cz