

Pronájem byt 2+kk, 42

Konstantinova, 14900, Praha 11, Praha

17 000 Kč

za měsíc

2.300,- zálohy na domovní poplatky a vytápění + elektřina a plyn (sporák a trouba) = viz popis inzerátu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+kk, v ulici Konstantinova, v Praze 11 - Chodov.

Bytová jednotka o podlahové ploše 41,57 m² se nachází ve 4. patře výborně udržovaného panelového domu s výtahem. Dispozičně je byt řešen jako obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a předsíň. Orientace obou pokojů je na jižní stranu s hezkým výhledem na okolní zástavbu a parky.

Velkou výhodou jsou venkovní, dálkově ovládané žaluzie v obou místnostech. Byt prošel před cca 2,5 lety kompletní rekonstrukcí, pevné internetové připojení, vytápění a ohřev vody dálkově, parkování na rezidenčních zónách.

K bytu dále náleží sklepní kóje o výměře cca 1,5 m² v suterénu domu.

Kauce 17.000,-, provize RK 17.000,- + DPH. Zálohy na domovní poplatky a vytápění bytu ve výši 2.300,-/měs. Energie je buď možné převést na nájemce, nebo hradit rovnou pronajímateli (zálohy na elektřinu cca 750,-/měs., zálohy na plyn 1.600,-/půl roku - jedná se pouze o zálohy na provoz plynového sporáku a trouby).

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - v blízkosti domu obchodní centrum Háje, maloobchody, lékaři, pošta atd. Dopravní dostupnost autobusovými spoji ze zastávky Modrá škola (cca 6 minut od domu), nebo metro =C= Háje a další spoje do širšího centra Prahy (8 minut od domu).

Byt je ideální pro jednotlivce, či pár. Aktuálně dává pronajímatel přednost zájemcům bez domácích mazlíčků.

Vřele doporučuji prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115318.



Vyřizuje

Alena Petržílková**Tel.:** 800 700 099**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz