

Novostavba rodinného domu v ulici Lišovická v pražských Kunraticích

Lišovická, Praha-Kunratice, Praha

36 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	297 m ²	Plocha parcely:	445 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v Kunraticích - prostor, příroda, prestižní adresa

Pražské Kunratice - jedna z nejvyhledávanějších částí hlavního města. Právě zde, jen pár kroků od rybníka Šeberák a místní zámecké Bažantnice právě vznikl nový dvojdům, který spojuje výjimečnou lokalitu s promyšleným designem a nadstandardním prostorem. Pokud hledáte místo, kde se kloubí klid, příroda a zároveň skvělá dostupnost do centra - vítejte.

Co tu na vás čeká:

- Užitná plocha domu: 297 m²
- Z toho garáž: 22 m²
- Terasa: 26 m²
- Lodžie: 8 m²
- Pozemek: 445 m²

Dům je právě dokončený ve stavu shell & core - připravený k finálním úpravám přesně podle vašich představ. Už v tomto stavu ale oceníte kvalitu použitých materiálů: hliníková okna, podlahové vytápění, železobetonové stropy, strojně štukované omítky. To všechno tvoří pevný základ pro váš budoucí domov.

Dispozice domu:

- Přízemí: prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, kuchyňský kout, pracovna (nebo pokoj pro hosty), koupelna, vstupní chodba, šatna
- Patro: hlavní ložnice se šatnou a vstupem na lodžii, další dvě ložnice, dvě koupelny, samostatná toaleta
- Suterén: garáž, technická místnost a prostor vhodný pro wellness, posilovnu, hobby dílnu nebo třeba klubovnu s kulečnickem

Součástí prezentace je také návrh interiéru, který ukazuje, jak elegantně může dům po dokončení působit - přírodní materiály, tlumené barvy, světlo a vzduch. Celý prostor je navržen tak, aby působil harmonicky a přirozeně.

Lokalita:

Kunratice jsou synonymem pro pohodu.

Jen pár kroků od domu začíná zámecký park, Kunratická bažantnice nebo rybník Šeberák - ideální místa na běh, procházky nebo výlety s rodinou a psem.

V blízkém okolí najdete školy, školky, restaurace (včetně oblíbeného Lokálu) a kompletní občanskou vybavenost. A do centra? Za deset minut autobusem ze stanice metra Opatov.

Lokalita: Praha - Kunratice

Stav: Novostavba (shell & core)

Financování: Hypotéka možná

Spolupráce s realitními makléři vítána

Pokud hledáte dům s nadstandardními parametry, ve kterém si můžete vytvořit interiér podle svých představ, přijďte se podívat osobně.

Více informací a kontakt: www.vila-kunratice.cz

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jakub Žižka

Tel.: 222 524 840

GSM: +420 603 408 239

E-mail: zizka.team@re-max.cz