

## Prodej pozemku 1013 m<sup>2</sup>

Mikulášovice

**1 290 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 013 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku se zaniklou stavbou - Mikulášovice, okres Děčín

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře cca 1013 m<sup>2</sup> v klidné části obce Mikulášovice (okres Děčín). Na pozemku se nachází starý rodinný dům určený k demolici - jedná se tedy o prodej pozemku se zátěží stavby, která již neslouží svému účelu.

Hlavní výhody pozemku

- možnost výstavby nového rodinného domu po odstranění původní stavby
- klidná lokalita obklopená přírodou Šluknovského výběžku
- dobrá dostupnost do Rumburka, Dolní Poustevny a dále do Německa
- vhodné pro ty, kteří hledají místo k trvalému bydlení i rekreaci

Pozemky zahrnuté v prodeji

- St. 413 - 201 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří - původní dům)
- St. 414 - 147 m<sup>2</sup> (zbořeniště)
- 768/1 - 312 m<sup>2</sup> (zahrada)
- 768/2 - 58 m<sup>2</sup> (ostatní plocha - jiná plocha)
- 783/2 - 47 m<sup>2</sup> (ostatní plocha - manipulační plocha)
- 787 - 248 m<sup>2</sup> (zahrada)

Pozemek je ideální jako investice nebo jako místo pro novou výstavbu po odstranění současné stavby. Přístup k pozemku je zajištěn a okolí nabízí klidné bydlení s nádhernou přírodou.



Vyřizuje

**Michal Števkó**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 728 036 301

**E-mail:** [stevko@justo.cz](mailto:stevko@justo.cz)