Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **1743**

Prodej rodinného domu - Přerov-Bochoř

Přerovská, Bochoř

7 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	218 m²
Užitná plocha:	395 m²	**Plocha parcely:**	263 m²
Plocha sklepu:	41 m²	**Komunikace:**	asfaltová
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Individuální
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k prodeji rodinný dům s mimořádným potenciálem. Ideální volba pro investory, pro zájemce o prostorné rodinné bydlení, nebo jako kombinace bydlení a podnikání pod jednou střechou.

Nemovitost disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 2+1(52m2) a 3+kk (105,9m2) a také nebytovým prostorem 1+kk (21,8m2), který je vhodný například pro menší kancelář, kosmetické nebo masážní studio, případně jako provozovna služeb. Tento prostor tak může generovat stabilní vedlejší příjem. Nebytový prostor nabízí také možnost změny užívání na bytovou jednotku. Jednotlivé byty jsou po rekonstrukci a bez nutných investic.

Součástí domu je prostorná garáž, která pohodlně pojme 4 automobily. Rodinný dům je navíc kompletně podsklepen, což poskytuje další úložný prostor. Dům nabízí také možnost rozšíření – součástí prodeje je také návrh projektové dokumentace na vybudování dalších dvou malometrážních bytových jednotek, což podstatně navyšuje investiční hodnotu celé nemovitosti. (projektová dokumentace je součástí ceny nemovitosti)

Významnou předností je strategická poloha. Ve fázi dokončení je nový úsek dálnice D1 (otevření 19.12. 2025), přičemž nejbližší nájezd od domu na dálnici je vzdálený přibližně 1,5 km. Díky tomu bude zajištěna rychlá a pohodlná dostupnost do Ostravy, Brna, Olomouce, Kroměříže i Prahy – velký benefit jak pro bydlení, tak budoucí podnikání.

Každá bytová jednotka má vlastní měřicí zařízení pro pohodlný a transparentní odečet energií. Veškerá elektroinstalace je v mědi, rozvody vody v plastu a odpadní vody jsou svedeny do kanalizace.

Nemovitost představuje skvělou příležitost s vysokým potenciálem růstu hodnoty. Pro více informací kontaktujte makléře.

Vyřizuje
Bc. Dominik Michálek PFP.
Tel.: 733 399 877
GSM: +420777254078
E-mail: dominik.michalek@smsreality.cz