

Pronájem moderního bytu 3+kk v rezidenci Loftý Kolbenova

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha

31 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu je připraven moderní loftový byt 3+kk o rozloze 66 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží industriální rezidence Loftý Kolbenova.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní chodbu s vestavěnou šatní skříní, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, dvěma pokoji v druhém podlaží bytu a samostatnou toaletou. Ze vstupní chodby je přístup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou a do obývacího pokoje o rozloze 24 m² vybaveného kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči, s balkónem o rozloze 5 m². Z obývacího pokoje vedou schody do druhého podlaží bytu s ložnicí o rozloze 11 m² a výhledem do areálu, směrem na západ, kde je také skleněným panelem oddělená místnost o rozloze 7 m², která poslouží jako šatna, pracovna či technická místnost. Z této místnosti je vstup do samostatné toalety, kde je také příprava na pračku.

Podlahové krytiny tvoří dřevěné podlahy a dlažba, okna jsou hliníková a vybavena automatickými žaluziemi. Kuchyně je značky IKEA ve vysokém lesku. Byt je vybaven klimatizací, rekuperací a je vytápěn centrálně, podlahovým topením. V chodbě jsou vestavěné skříně. V domě je obyvatelům zpřístupněna kočárkárna a kolárna.

Lokalita s ideální dopravní dostupností (metro B - Kolbenova, tramvaj před domem, 15 min do centra Prahy). V pěší vzdálenosti plná občanská vybavenost - OC Fenix, restaurace, cyklostezky, Klíčovský park (15 min), škola (7 min).

Měsíční poplatky za služby činí přibližně 4 500 Kč včetně vytápění + elektřina. Jistota majiteli je ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

Lucie Vlašicová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 294 659**E-mail:** lucie.vlasicova@engelvoelkers.com