

**Pronájem bytu 2+1 (71 m<sup>2</sup>), vlastní zahrada**

Sokolovská, Říčany

**23 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky (5.000,- Kč) +  
kauce 46.000,- Kč +  
poplatek RK (23.000,- Kč)

|                              |                                         |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody             |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                                | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 (71 m<sup>2</sup>) s vlastní zahradou a soukromým vstupem – ideální pro ty, kteří hledají klid, soukromí a kvalitní bydlení.

Byt se nachází v rodinném domě, avšak má svůj zcela oddělený vstup i samostatný vjezd na zahradu, takže poskytuje maximální míru soukromí a komfortu. Využívat můžete také vlastní zahradu o velikosti cca 100 m<sup>2</sup>, která je ideální pro posezení, odpočinek či drobné zahradničení.

Interiér bytu prošel kompletní rekonstrukcí před 3 lety. Součástí vybavení je moderní a nadstandardně řešená kuchyňská linka. Vytápění zajišťuje plynový kotel, přičemž byt má podružná měření plynu i elektřiny, díky čemuž si nájemník řídí spotřebu dle vlastních potřeb.

Měsíční poplatky činí 5.000,- Kč a zahrnují vše potřebné: plyn, elektřinu, vodné a stočné, svoz odpadu, internet a TV. Poplatky tedy pokryjí kompletní chod domácnosti bez nutnosti dalších smluv s dodavateli.

Měsíční nájemné činí 23.000,- Kč + poplatky (5.000,- Kč). Kauce je ve výši 46.000,- Kč a poplatek realitní kanceláři je ve výši 23.000,- Kč.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár či klidnou osobu, která ocení soukromí, pořádek a pohodové bydlení. Majitel preferuje slušné a spolehlivé nájemníky s dlouhodobým záměrem.

První prohlídky proběhnou již 6. prosince.

V případě zájmu o rezervaci termínu prohlídky či doplnění informací mě neváhejte kontaktovat.

Průkaz energetické náročnosti budovy bude dodán, a tak momentálně uvádíme energetickou třídu G.



Vyřizuje

**Bc. Helena Pindáková**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 775726552

**E-mail:** [helena.pindakova@qara.cz](mailto:helena.pindakova@qara.cz)