

Prodej moderního bungalovu Velox 4+kk v Drahelčicích

Na Kamenné Hrázi, 25219, Drahelčice

19 850 000 Kč

za nemovitost

v ceně právní servis,
veškeré vybavení

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	181 m²
Užitná plocha:	181 m²	Plocha parcely:	820 m²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní vybavení, energetická třída A, pozemek 820m2, ihned k nastěhování. Nabízím k prodeji moderní a technicky nadstandardně vybavený bungalov 4+kk v klidné, vyhledávané obci Drahelčice na západ od Prahy. Dům se nachází na rovinatém, pečlivě udržovaném pozemku o velikosti 820 m² a jeho zastavěná plocha činí 181 m². Nemovitost je v pečlivě udržovaném stavu po kompletní výmalbě a připravena k okamžitému nastěhování.

Dispozice a technické provedení

Dům je řešen jako komfortní bungalov s prostorným obývacím pokojem, krbem, kuchyňským koutem a třemi samostatnými pokoji. Podlahové vytápění v domě zajišťuje maximální pohodlí, přičemž energetická třída A garantuje nízké provozní náklady. Součástí je také zateplené podkroví, ideální pro skladování nebo vybudování další bytové jednotky.

Nadstandardní vybavení

- Fotovoltaická elektrárna - výrazná úspora energií (17,5kWp + 30kWh baterie)
- Nabíječka na elektromobil
- Krbová vložka s výměníkem napojeným na ústřední topení
- Chytré řízení domácnosti (smart home - Unipi)
- Řízená ventilace + příprava na rekuperaci
- Kamerový systém a zabezpečení
- Vyhřívaný bazén s tepelným čerpadlem
- Automatická závlaha zahrady
- Robotická sekačka
- Parkování pro 3 vozidla přímo na pozemku + 1 stání v garáži
- Bezberiórový přístup
- Dům se prodává včetně kompletního vybavení a zařízení

Zahrada a exteriér

Pozemek je kompletně upravený a bezúdržbový – automatická závlaha a robotická sekačka zajišťují pohodlí, zatímco vyhřívaný bazén poskytuje prostor pro relaxaci během celé sezóny. Celý dům působí velmi re-prezentativně a díky moderním technologiím je provozně nenáročný.

Lokalita – Drahelčice

Drahelčice jsou oblíbenou obcí s výbornou dostupností do Prahy, kompletní občanskou vybaveností v okolí a krásným přírodním prostředím. V obci je moderní mateřská škola a probíhá výstavba nové základní školy s tělocvičnou, což dále zvyšuje atraktivitu lokality pro rodiny.

Jsem přímý majitel. Prosím RK nevolat. Veškerý právní servis zajištěn.



Vyřizuje

Petr Švestka

Tel.: +420 704 967 870

GSM: +420 704 967 870

E-mail: f flips@seznam.cz