

## Prodej pole 1550 m<sup>2</sup> v Žitenicích

Žitenice

**99 000 Kč**

za nemovitost

cena uvedena vč. provize a  
právního servisu

|                          |                      |                      |            |
|--------------------------|----------------------|----------------------|------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 1 550 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | zemědělská |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce           | <b>Doprava:</b>      | silnice    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme možnost koupě pozemku o výměře 1550 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází 300m od okraje obce Žitenice směrem na Skalici. Identifikace pozemku: parc. č. 1506/34 k.ú. Žitenice. Pozemek je přístupný po zpevněné komunikaci.

Dle platného územního plánu je pozemek veden jako - NZ Plochy zemědělské

Hlavní využití

- plochy zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty, orná půda)

Přípustné využití

- prvky územního systému ekologické stability dle návrhu v grafické části územního plánu
- revitalizace vodních toků
- související technická a dopravní infrastruktura

Podmíněné přípustné využití

- na pozemcích ležících mimo I. zónu CHKO jsou podmíněné přípustné zemědělské stavby pro zajištění prvovýroby v zemědělství, které jsou technologicky vázané na prvovýrobní využívání ploch, např. vybavení pastvin pastevními ohradníky zajišťujícími prostupnost krajiny pro organismy a lehkými pastevními přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě, dále včelnic, včelníku, včelínu a staveb realizovaných v rámci KPÚ, až na základě prokázání, že umístění zemědělských staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu a zohledňuje významné krajinné prvky a kulturní dominanty krajiny
- ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat až na základě prokázání, že je zachována průchodnost krajinou jak pro volně žijící zvířata tak pro rekreačně nepobytové využití krajiny (např. turistika, cyklostezky)

Podmínky prostorového uspořádání :

- maximální zastavení zemědělských staveb pro uskladnění sena a slámy 250m<sup>2</sup>,
- přístřešky pro ustájení hospodářských zvířat do výše max. 4 m.

V případě zájmu o podrobnější informace nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Michal Kožíšek****GSM:** +420 777 006 023**E-mail:** [kozisek.team@re-max.cz](mailto:kozisek.team@re-max.cz)