



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 134163

## Prodej komerční nemovitosti

Horní Benešov

**8 500 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	3055 m <sup>2</sup>	<b>Počet míst k parkování:</b>	6
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Průmyslový areál	<b>Výrobní plocha:</b>	401 m <sup>2</sup>
<b>Provozní plocha:</b>	1241 m <sup>2</sup>	<b>Plocha skladů:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Sociální zařízení	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme komerční objekt s velmi širokým využitím. Nemovitost prošla v roce 2020 rozsáhlou rekonstrukcí, kde je v přízemí vytvořeno zázemí firmy - kancelář, denní místnost, šatny pro muže a ženy s WC a koupelnou. Hlavní částí je zámečnická dílna na ploše 119m<sup>2</sup> s odsáváním na svářečském pracovišti a velká dílna se strojovým vybavením a kompresorovnou na ploše 282m<sup>2</sup>. K dispozici je také studený sklad na ploše 175m<sup>2</sup>, který ještě není zrenovován. Další využitelný prostor je podkroví na ploše 490m<sup>2</sup>, kde je sklad, šicí dílna a příprava na kanceláře, nebo služební byty. Vytápění nemovitosti je zajištěno plynovou kotelnou a ohřev vody kombinovaným bojlerem. Je zde také možnost využití stávajícího strojového vybavení - lisy, strojové nůžky, ohraňovací lis, bruska, pily na dělení materiálu a jiné...



Vyřizuje

**Pavel Glogovský**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)