

## Prodej výrobního objektu, Ivanovice na Hané

Malinovského, 68323, Ivanovice na Hané

**15 000 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a  
služeb RK

|                          |                     |                               |                               |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 2060 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý               | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní                       |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rozsáhlý výrobní areál v Ivanovicích na Hané. Součástí jsou montážní haly, lakovna, brusírna, skladové prostory na plošný materiál i masiv a administrativní část se šatnami, sociálním zázemím a kancelářemi. Dále jsou součástí dva rodinné domy vhodné k bydlení či zázemí firmy. Celková užitná plocha areálu je přibližně 2 060 m<sup>2</sup>, pozemky mají 3 025 m<sup>2</sup>. Výstavba probíhala postupně, dokončení je kolem roku 1983. Objekt je napojen na elektřinu 400 V, vodovod, kanalizaci i plyn, k dispozici je také vlastní studna. Vytápění zajišťují plynové kotle s možností využití kotle na tuhá paliva. Konstrukce jsou převážně zděné, střechy tvoří asfaltová krytina, pálené tašky a pozinkovaný plech. Areál umožňuje bezproblémový příjezd i parkování a přístup z více stran. Využití může být pro jakoukoliv výrobu, skladování, nebo cokoliv dalšího. Lokalita nabízí strategickou dostupnost do Vyškova, Brna, Prostějova, Přerova i Zlína. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Burda Vojtěch****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)