

## Prodej RD 4+1 Pustějov

## Rezervace

74243, Pustějov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2020 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 pozemky o celkové výměře 2020 m<sup>2</sup> v obci Pustějov. V rámci pozemku za domem je možné zaměřit další stavební pozemek 950 m<sup>2</sup> včetně příjezdové cesty. Dřevostavba s kolaudací r. 2009 o zastavěné ploše 116 m<sup>2</sup> a užitné ploše 114 m<sup>2</sup> se nachází na okraji zastavěné části obce, topení ústřední s plynovým kotlem, ohřev vody také plynovým kotlem. Dům je napojený na obecní vodovod, obecní splaškovou kanalizaci i plyn. Dispozice s obývacím pokojem, kuchyní a dalšími třemi pokoji, koupelnou s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a místem pro pračku, samostatným WC s umyvadlem se skříňkou, šatnou, technickou místností, chodbou a zádveřím. Lokalita s dobrou dostupností do Nového Jičína i Ostravy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. K prodeji RD 4+1 s další stavební parcelou v obci Pustějov.



Vyřizuje

**Mgr. Kamil Martinka****Tel.:** +420 777876156**GSM:** +420 777876156**E-mail:** [vm@reality-martinka.cz](mailto:vm@reality-martinka.cz)