

Pronájem obch. prostor, 65 m², nám. Svobody, Brno-střed

náměstí Svobody, Brno-střed, Brno

45 000 Kč
za měsíc

služby a veškeré energie
cca 12.000,- Kč + DPH,
provize RK 1x nájem +
DPH

Plocha kanceláři:	65 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o rozloze 64,50 m² v přízemí OC Omega, na nám. Svobody, v historickém centru Brna, užívané nyní jako prodejna květin. Prostory mají svůj vlastní podružný elektroměr. Prostory budou volné k pronájmu od 1.7.2026, eventuálně i dříve v jiném termínu po dohodě se stávajícím nájemcem.

Měsíční nájemné 45.000,- Kč + DPH, event. 49.000,- Kč v případě osvobození nájemného od platby DPH.
Měsíční náklady na služby (ostraha, úklid atd.) a veškeré energie cca 12.000,- Kč + DPH, tyto se vyúčtovávají čtvrtletně podle skutečných nákladů a spotřebovaných energií.
Provize RK 1x nájem + DPH.

Ve věci prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Barbora Kabátníková
Tel.: 723 939 930
GSM: +420608578045
E-mail: kabatnikova@servio.cz