

**Prodej bytu 1+KK 30,75 m², 2. patro v centru
Rokytnice nad Jizerou.****3 450 000 Kč**
za nemovitost

51245, Rokytnice nad Jizerou

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční horský apartmán byt 1+KK o celkové ploše 30,75 m s příjemným výhledem do okolí, ideální pro celoroční rekreaci i jako stabilní investiční příležitost. Apartmán se nachází ve 2. patře třípatrového domu bez výtahu, v samotném centru Rokytnice nad Jizerou, v malebné části s pohodlnou docházkou na hlavní lanovku. Atraktivitu nemovitosti významně zvyšuje nový projekt skiareálu Trigema Ski, který posouvá úroveň místního lyžování a dále zhodnocuje okolní nemovitosti.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem (18,5 m), koupelnu s vanou a WC s odvětráváním (4,4 m), předsíň (3,45 m) a prostorný sklep (4,4 m), ideální pro uložení sportovního i osobního vybavení. Apartmán prošel částečnou modernizací nová výmalba, baterie v koupelně a galerie umyvadlová, nový bojler, nové matrace a vybavení kuchyně umožňuje okamžité užívání nebo pronájem bez dalších investic. Kuchyňský kout je plně připraven pro ubytovací účely. Kvalitní dřevěná eurookna s izolačním dvojsklem, protipožární vstupní dveře, dýhované interiérové dveře, dlažba v předsíni, koupelně a kuchyňské části - ostatní plocha zátěžový koberec. Součástí je internetová přípojka s routerem a STA. Elektrické vytápění s dálkovým ovládáním přes GSM což přináší pohodlí i nízké provozní náklady.

Lokalita je ideální pro sport a relaxaci po celý rok. Autobusová zastávka je přímo u domu, hlavní lanovka pouhých 5 minut chůze. Lyžařské středisko nabízí 18 km sjezdovek i běžecké tratě. V letní sezóně okolí láká na turistické trasy, cyklostezky, bikepark či lanové centrum.

Tento apartmán je výbornou volbou pro zájemce o vlastní horské zázemí v Krkonoších i pro investory hledající nemovitost v dynamicky se rozvíjející lokalitě s vysokým potenciálem.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mašitová Jana**Tel.:** +420 725946117**GSM:** +420 725946117**E-mail:** jana.masitova@newreality.cz