

## Pozemek 2041 m<sup>2</sup> + dřevostavba 6+kk - Strážov u Vladislavi

**7 579 000 Kč**  
za nemovitost

Vladislav

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2041 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klid, prostor a nadstandardní bydlení? Nabízíme jedinečnou příležitost pro náročného zájemce, kteří hledají moderní, prostorné a energeticky úsporné bydlení v krásné venkovské lokalitě. Součástí nabídky je stavební pozemek ve Strážově u Vladislavi a nadstandardně velká dřevostavba 6+kk s užitnou plochou 220 m<sup>2</sup>.

Rodinný dům je navržen jako nízkoenergetická dřevostavba z prefabrikovaných rámových stěnových panelů. Jedná se o hrubou stavbu, u které lze individuálně domluvit její dokončení. Dispozice i vzhled domu může stavební firma upravit podle přání klienta. Realizace hrubé stavby je do 4 měsíců

Pozemek se nachází v klidné lokalitě 10 km od Třebíče. Ze Strážova jezdí autobus do Vladislavi i Třebíče, ve Vladislavi (3 km) je vlakové spojení do Třebíče, Brna i Náměště nad Oslavou a kompletní občanská vybavenost: škola, školka, lékař, pošta, knihovna i sportovní zázemí.

Na pozemku je vodovodní a kanalizační přípojka, elektřinu je nutné vyřídít. Přístup na pozemek je z obou stran - z obecní komunikace i z polní cesty.

Pro lepší představu přikládám vizualizaci domu, umístění na pozemku a půdorysy obou podlaží.

Pozemek je možné koupit i samostatně.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Iva Mareška**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420 736 258 220

**E-mail:** [iva.mareska@smsreality.cz](mailto:iva.mareska@smsreality.cz)