

## Pronájem obchodního prostoru 444 m<sup>2</sup> - ViPark Brno

Brno

### Neuvedeno

za měsíc

cena k jednání, + energie -  
měsíční záloha cca 10 000  
Kč + DPH, bez DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	444 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02520

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu podnikatelský box o celkové ploše 444 m<sup>2</sup> v novém komerčním areálu ViPark Brno, který poskytuje moderní a energeticky úsporné zázemí pro vaše podnikání.

- užitná plocha 444 m<sup>2</sup>
- venkovní plocha 158 m<sup>2</sup>
- až 7 vyhrazených míst k parkování
- moderní, energeticky velmi úsporná novostavba - energetická třída B

Objekt je navržen s důrazem na úsporný provoz a splňuje nejaktuálnější technické standardy. Moderní technologie a kvalitní provedení poskytují efektivní a reprezentativní prostředí pro různé typy podnikatelských činností.

Prostory jsou vhodné pro obchod, skladování, distribuci i lehkou výrobu. Díky flexibilní dispozici se snadno přizpůsobí specifickým požadavkům nájemce, což z nich dělá ideální volbu pro firmy hledající variabilní zázemí v rámci Brna.

Areál se nachází na strategickém místě, jen pár minut od centra města. Nabízí rychlé napojení na dálnici i hlavní městské tahy, přičemž zastávka MHD je přímo před areálem. Samozřejmostí je bezproblémový příjezd kamionem. Součástí pronájmu je také venkovní plocha 158 m<sup>2</sup>, vhodná pro parkování a manipulaci, včetně až 7 parkovacích míst.

Cena nájemného bez energií je vyčíslena na 110 000 Kč + DPH / měsíc. Záloha na energie cca 10 000 Kč + DPH / měsíc podle typu provozu. Vratná kauce je vyčíslena ve výši 120 000 Kč.

V objektu je instalováno průmyslové plynové teplovzdušné topidlo Robur, které zajišťuje efektivní a rychlé vytápění haly. Vytápění kanceláří je zajištěno moderním klimatizačním systémem s funkcí tepelného čerpadla (vytápění i chlazení).

Prostory jsou vybaveny dostatečným množstvím elektrických zásuvek pro flexibilní uspořádání pracoviště i technologií. Hala disponuje elektricky ovládanými sekčními vraty, která zajišťují pohodlný a efektivní provoz.

Celý areál je přístupný 24/7 a je monitorován kamerovým systémem a nočním dohledem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ing. Martin Souček, realitní makléř - Explicit Reality

---



Vyřizuje

**Ing. Martin Souček**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)