

**Pronájem bytu 2+kk, Vorařská, Modřany,  
26.900Kč/měs., 69 m<sup>2</sup>**

Vorařská, 19011, Praha 12, Praha

**26 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4900Kč, poplatek  
za podnájem 26900Kč

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý byt v novostavbě o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Praha - Modřany. Byt o celkové výměře 69 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře.

Byt je nabízen částečně vybavený, což dává možnost doladit si interiér podle vlastního vkusu. Kuchyně je vybavena lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, sporákem a také disponuje dostatečným prostorem pro vybavení jídelním koutem. K dispozici je také samostatný pokoj, který nejlépe poslouží jako ložnice, pokoj je vybaven úložnými prostory. WC je samostatné.

K domu náleží parkovací stání, sklep a také balkon s venkovním sezením.

V okolí domu je kompletní občanská vybavenost – obchod s potravinami, pošta, lékařská péče, restaurace. Pro volný čas a odpočinek je to ideální místo, které nabízí spoustu volnočasového vyžití, blízká Modřanská cyklostezka kolem Vltavy, je vhodná i na in-line brusle.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují blízké zastávky tramvají.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).