



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00119

Prodej zrekonstruovaného bytu 2+1 61 m², Zbýšov

čtvrť Sička, 66411, Zbýšov

4 199 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK, včetně
poplatků a právního
servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost na investici, která Vám začne okamžitě vydělávat? Potřebujete nemovitost po rekonstrukci a především dobře řešenou dispozici? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k prodeji míří tento zrekonstruovaný byt v nově zatepleném cihlovém domě o dispozici 2+1 nacházející se v malebné obci Zbýšov. Neznáte Zbýšov? Zbýšov je vyhledávaná obec s výbornou dostupností do Brna, která spojuje klid menšího města s občanskou vybaveností. Najdete zde mateřskou i základní školu a dětská hřiště. Díky své poloze jen pár minut od Rosic a cca 22 minut jízdy autem do centra Brna je Zbýšov ideálním místem jak pro vlastní bydlení, tak právě pro investici k pronájmu. Velkou výhodou je také autobusové spojení, které zajišťuje pohodlnou dopravu. Milovníci přírody ocení blízké lesy a klidné okolí pro volnočasové aktivity.

Už při vstupu do bytu Vás přivítá praktická chodba, která přirozeně propojuje celý byt a dává mu skvělý řád. Hned po levé ruce se nachází moderně řešená koupelna s prostorným sprchovým koutem, kam se bez problémů vejde pračka i sušička. Velkým benefitem je také samostatná toaleta. Z chodby dále vstoupíte do útulné ložnice, kde je dostatek prostoru nejen pro manželskou postel a šatní skříň, ale klidně i pro dětskou postýlku. Na konci chodby Vás pak čeká srdce celého bytu a to je kuchyně s kuchyňskou linkou a spotřebiči, jako je lednice, trouba či myčka. Praktická je i spíž vedle kuchyňské linky, která Vám může posloužit například k uložení potravin.

Z kuchyně plynule přejdete do obývacího prostoru s pracovním koutem, kde naleznete ideální místo jak pro relax po náročném dni, tak pro práci z domova. Celkově je byt řešen velmi chytře, nabízí dostatek soukromí i příjemný prostor pro společné chvíle. Součástí prodeje bytu jsou navíc dva sklepy v suterénu domu, které perfektně poslouží pro uložení kol, sezónních věcí nebo všeho, co zrovna nechcete mít doma.

V bytě aktuálně bydlí majitelé, kteří si přejí v bytě zůstat formou nájmu na specifikovanou dobu. Rád Vám k bytu nebo k čemukoliv jinému poskytnu informace telefonicky, po mailu či nejlépe osobně na prohlídce. Budeme se na Vás těšit!



Vyřizuje

Daniel Šrenk

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 608 430 012

E-mail: srenk@realyx.cz