

**Prodej 1/2 podílu, chata s pozemky, 509 m<sup>2</sup>,  
Vítkov-Podhradí****1 299 999 Kč**  
za nemovitost

74901, Vítkov

|                          |                    |                                 |                        |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 119 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>           | 119 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 573 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po klidu přírody? Nabízíme vám příležitost k vlastnictví spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na chatě ve Vítkově na Podhradí, která se nachází v těsné blízkosti řeky Moravice. Předmětem prodeje je poloviční podíl na objektu se zastavěnou plochou 119 m<sup>2</sup> a zahradě o rozloze 392 m<sup>2</sup>, přičemž k této nabídce náleží navíc i pozemek o výměře 64 m<sup>2</sup>, který je ve výhradním vlastnictví pouze prodávajícího. Chata má betonové stropy, ústřední vytápění a využívá společnou studnu přímo na pozemku. V přízemí najdete kuchyni s plynovým sporákem a obývací pokoj s krbem, ze kterého vedou dřevěné schody do podkrovní části s ložnicí a vanou. Praktickou stránku doplňuje venkovní zázemí, které zahrnuje dílnu, samostatný pokoj pro hosty a podzemní sklípek o rozměrech 2,5 x 2 metry. Okna jsou dřevěná, střecha sedlová a lokalita zajišťuje dostatek soukromí i možnost celoročního využití. Pokud hledáte místo pro relaxaci v oblíbené rekreační oblasti, neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace nebo prohlídku, rádi vás tímto místem provedeme. Ev. číslo: 653255.



Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 123 332**E-mail:** [spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)