

Krásný 3+kk byt v parku s výhledy na hory

Saskova, Jablonec nad Nisou

8 650 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si klid parku a okolních hor uprostřed historické části města Jablonce nad Nisou, svítání na horizontu pozorované z okna ložnice a západ slunce z obývacího pokoje u plápolajícího ohně. Ocitli jste se ve skoro pohádkovém 3+kk bytě, precizně zrekonstruované prvorepublikové vily s géniem loci starých časů s 1/3 vlastní zahrady s ovocnými stromy, uprostřed parku v tichu stromů a výhledy na horizont.

V tomto unikátním bytě ve 3. nadzemním podlaží si budete připadat jako na Vašem malém soukromém záměčku, v království zimy a nedalekých hor a přitom s veškerým komfortem restaurací, obchodů a služeb okolního města. Byt, stejně tak jako celá vila o 6-ti bytových jednotkách, je citlivě zrekonstruován s důrazem na kvalitu a maximální pohodlí majitelů. Vestavěná kuchyně je od interiérové špičky na trhu, spol. Hanák, s pracovní deskou z drčeného kamene, denním barem, výsuvnou digestoří, nadrozměrnou lednicí a dalšími prvky dotvářejí pocit luxusu a péče. Koupelna s vanou umožňuje relaxaci po náročném pracovním nebo sportovním dni, stejně jako posezení u litinového designového krbu v obývacím pokoji. Sedací okno zase vybízí k zasněným toulkám pohledy po krajině z tepla a pohodlí domova. Klidný nádech ložnice dovoluje majitelům plně se uvolnit a načerpat síly na další dny a výzvy.

Pracovna/dětský pokoj je vybaven na míru zhotovenými vestavěnými skříněmi, také od spol. Hanák. Krásné původní masivní trámy a větší a menší okénka dodávají tomuto unikátnímu bytu zemitý a tradiční charakter.

Důmyslné úložné prostory naleznete v komoře pod schody i v malé komůrce u vstupní haly nad schody. Na střeše nad bytem je navíc možno vytvořit rozlehlou terasu s panoramatickými výhledy.

Mohutné zdi, nová dřevěná okna, vlastní kvalitní plynový kotel a velký litinový krb společně předurčují nejen velmi ekonomický a efektivní provoz bytu, ale také zajišťují tepelnou pohodu s nádechem klasického, lehce aristokratického stylu.

Na pozemku před domem se nachází kůlna na zahradní nábytek a parkovací stání náležející k bytu je přímo před domem.

Tento jedinečný byt se může stát Vaším novým domovem nebo rekreační oázou, kde jistě zapomenete na starosti všedních dní. Obdobný byt se v Jablonci nenabízí, tak si nenechte tuto příležitost ujít.

Těším se na Vás.



Vyřizuje

Ing. Martina Kozlová**Tel.:** 775 560 806**GSM:** 775 560 806**E-mail:** martina.kozlova@kuzopartners.cz