Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **971693**

Novostavba rodinného domu 4kk v Morašicích u Znojma

Morašice

7 290 000 Kč
za nemovitost

Včetně právních a realitních služeb

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	novostavba	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	157 m²
Užitná plocha:	106 m²	**Plocha parcely:**	841 m²
Doprava:	silnice	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám na prodej novostavbu rodinného domu v obci Morašice u Znojma.

Samostatně stojící rodinný dům s dispozicí 4+kk a celkovou plochou 106 m² bude postaven na pozemku o rozloze 841 m² .

Shrnutí standardního provedení domu:
Tepelné čerpadlo s teplovodním podlahovým topením, příprava na fotovoltaickou elektrárnu
Dům je postaven z keramické cihly a zateplen kontaktním zateplovacím systémem
Plně zařízené koupelny vč. sanity ve standardu možnost výběru z řady obkladů/dlažeb
Finální laminátové podlahy a interiérové obložkové zárubně široká paleta dekorů na výběr

Vzhledem k tomu, že se jedná o výstavbu rodinného domu, tak si můžete vybavení ovlivnit plně dle vašich představ, protože jsou možné změny v zařizovacích předmětech, podlahových krytin, dveří či jiného nadstandardního vybavení, ale vždy s ohledem na fázi výstavby.

Obec Morašice se nachází v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji a je vzdálena pouhých 20 km od města Znojma. Můžete tak využívat veškerou občanskou vybavenost a kulturní život města, a přesto se každý večer vracet do klidného prostředí.

Okolí je plné příležitostí pro výlety a aktivní odpočinek – cyklostezky, zříceniny hradů nebo krásné vodní nádrže (např. Výrovice). Obec disponuje základní vybaveností, jako je obchod, obecní úřad a místní pohostinství, ale zejména jste v Jihomoravském kraji – k vinařským oblastem je to jen kousek!

Financování a celý proces koupě domu s vámi řešíme s investorem individuálně.

Existuje mnoho variant, které s vámi rádi probereme ještě před vaším rozhodnutím. Nebo pro vás nejoptimálnější

varianta prodat stávající byt či dům a pořídit si nový? Vím jak na to a stačí se mi jen ozvat.

Budu se těšit na spolupráci!

Vyřizuje
Tomáš Knötig
GSM: +420 722 079 089
E-mail: tomas.knotig@century21.cz