

Novostavba rodinného domu 4kk v Morašicích u Znojma

Morašice

7 290 000 Kč
za nemovitost

Včetně právních a
realitních služeb

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 157 m ² |
| Užitná plocha: | 106 m ² | Plocha parcely: | 841 m ² |
| Doprava: | silnice | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám na prodej novostavbu rodinného domu v obci Morašice u Znojma.

Samostatně stojící rodinný dům s dispozicí 4+kk a celkovou plochou 106 m² bude postaven na pozemku o rozloze 841 m².

Shrnutí standardního provedení domu:

Tepelné čerpadlo s teplovodním podlahovým topením, příprava na fotovoltaickou elektrárnu

Dům je postaven z keramické cihly a zateplen kontaktním zateplovacím systémem

Plně zařízené koupelny vč. sanity ve standardu možnost výběru z řady obkladů/dlažeb

Finální laminátové podlahy a interiérové obložkové zárubně široká paleta dekorů na výběr

Vzhledem k tomu, že se jedná o výstavbu rodinného domu, tak si můžete vybavení ovlivnit plně dle vašich představ, protože jsou možné změny v zařizovacích předmětech, podlahových krytin, dveří či jiného nadstandardního vybavení, ale vždy s ohledem na fázi výstavby.

Obec Morašice se nachází v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji a je vzdálena pouhých 20 km od města Znojma.

Můžete tak využívat veškerou občanskou vybavenost a kulturní život města, a přesto se každý večer vracet do klidného prostředí.

Okolí je plné příležitostí pro výlety a aktivní odpočinek - cyklostezky, zříceniny hradů nebo krásné vodní nádrže (např. Výrovce). Obec disponuje základní vybaveností, jako je obchod, obecní úřad a místní pohostinství, ale zejména jste v Jihomoravském kraji - k vinařským oblastem je to jen kousek!

Financování a celý proces koupě domu s vámi řešíme s investorem individuálně.

Existuje mnoho variant, které s vámi rádi probereme ještě před vaším rozhodnutím. Nebo pro vás neoptimálnější varianta prodat stávající byt či dům a pořídit si nový? Víím jak na to a stačí se mi jen ozvat.

Budu se těšit na spolupráci!



Vyřizuje

Tomáš Knötig

GSM: +420 722 079 089

E-mail: tomas.knotig@century21.cz