

## Novostavba rodinného domu 4kk v Morašicích u Znojma

Rezervace

Morašice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	157 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	841 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji vám na prodej novostavbu rodinného domu v obci Morašice u Znojma.

Samostatně stojící rodinný dům s dispozicí 4+kk a celkovou plochou 106 m<sup>2</sup> bude postaven na pozemku o rozloze 841 m<sup>2</sup>.

Shrnutí standardního provedení domu:

Tepelné čerpadlo s teplovodním podlahovým topením, příprava na fotovoltaickou elektrárnu

Dům je postaven z keramické cihly a zateplen kontaktním zateplovacím systémem

Plně zařízené koupelny vč. sanity ve standardu možnost výběru z řady obkladů/dlažeb

Finální laminátové podlahy a interiérové obložkové zárubně široká paleta dekorů na výběr

Vzhledem k tomu, že se jedná o výstavbu rodinného domu, tak si můžete vybavení ovlivnit plně dle vašich představ, protože jsou možné změny v zařizovacích předmětech, podlahových krytin, dveří či jiného nadstandardního vybavení, ale vždy s ohledem na fázi výstavby.

Obec Morašice se nachází v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji a je vzdálena pouhých 20 km od města Znojma. Můžete tak využívat veškerou občanskou vybavenost a kulturní život města, a přesto se každý večer vracet do klidného prostředí.

Okolí je plné příležitostí pro výlety a aktivní odpočinek - cyklostezky, zříceniny hradů nebo krásné vodní nádrže (např. Výrovce). Obec disponuje základní vybaveností, jako je obchod, obecní úřad a místní pohostinství, ale zejména jste v Jihomoravském kraji - k vinařským oblastem je to jen kousek!

Financování a celý proces koupě domu s vámi řešíme s investorem individuálně.

Existuje mnoho variant, které s vámi rádi probereme ještě před vaším rozhodnutím. Nebo pro vás neoptimálnější varianta prodat stávající byt či dům pořídit si nový? Víme jak na to a stačí se mi jen ozvat.

Budu se těšit na spolupráci!

---



Vyřizuje

**Tomáš Knötig**

**GSM:** +420 722 079 089

**E-mail:** [tomas.knotig@century21.cz](mailto:tomas.knotig@century21.cz)