



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **8735091365**

Nájem byt 3+1, Trutnov, ul. Rozmarýnová

Rozmarýnová, Horní Staré Město, Trutnov

13 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k nájmu byt 3+1 o výměře 77 m² v žádané lokalitě města Trutnov, ul. Rozmarýnová.

Dispozice bytu:

vstupní chodba s vestavěnou skříní, prostorná kuchyň s jídelním koutem, ložnice s lodží, dětský pokoj, prostorný obývací pokoj, zděná koupelna s vanou a WC. K bytu také náleží sklepní kóje.

Byt je cca 10 let po částečné rekonstrukci, v udržovaném stavu, byt má zděnou koupelnu, plastová okna, částečně plovoucí podlahy, atd.

Dům ve kterém se byt nachází je po kompletní rekonstrukci: renovovaná střecha, zateplení domu, fasáda, nové rozvody vody a odpadu ve stoupačce, plastová okna na celém domě, nové vstupní dveře, výtah, atd.

Výhody bytu:

- byt je dobře dispozičně řešený, z chodby samostatný vstup do každé místnosti bytu,
- byt je na dvě světové strany proto je velmi světlý a slunný,
- páté patro zajišťuje klid a výhled,
- optický internet v domě,
- lokalita s dobrou dostupností na městskou dopravu 3 min. chůze od domu, 5 min. chůze od domu obchody, hypermarket Kaufland, lékárna, dět. hřiště, sportovní vyžití, atd.
- bezplatné parkování u domu,
- okolo domu zeleň,

Nájemné 13.000,- Kč + cca 3.000,- Kč služby SIPO (topení, teplá a studená voda, úklid v domě, výtah, atd.). Vratná kauce/Jistina 25.000,-Kč.

Preferován klient bez domácích zvířat a nekuřák.

Tento byt v této lokalitě doporučujeme a těšíme se s Vámi na prohlídku.



Vyřizuje

Čerovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail: invest.cerovsky@email.cz