

Nový moderní byt 1+kk (33 m²) s terasou (5 m²) a sklepem na metru Praha 9

Kolbenova, Praha 9, Praha

22 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby
3.000,Kč/měsíc + elektřina

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Co takhle zabydlet se v luxusním bytě právě dokončené moderní rezidence, kde se architektonická nápaditost snoubí se splněnými nároky na opravdu moderní bydlení?

Byteček v ultraindustriálním stylu, navazující na historii původního objektu továrny, je vybavený kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči: vysokou lednicí s mrazákem, myčkou, troubou, indukční varnou deskou a digestoří. Do prostorné koupelny se sprchovým koutem se vejde pračka i sušička, vybavena je základními doplňky.

Samozřejmostí je klimatizace, díky níž bude v posledním patře i v létě příjemně, dále rekuperace, podlahové topení a předokenní žaluzie simulující úplné zatmění. Balkón s výhledem na daleké horizonty je skvělým bonusem.

Jen málokterý malometrážní byt v tomto projektu má svůj sklep, tento je jedním z nich a měsíční náklady jsou již obsažené v celkovém měsíčním nájemném i poplatcích.

Dále je k dispozici společná kolárna se sprchou na umývání kol a nebojte se: kočárky se mezi bicykly plést nebudou, protože k jejich ukládání slouží zase jiná místnost společných prostor. Dva vstupy do domu znamenají také výhodu dvou výtahů.

Ve velmi příjemné kavárně koncepčně bohatého a citlivě modernizovaného areálu Pragovka přes ulici najdete kromě galerie umění možná i svůj druhý obývací či pracovní. A když zatoužíte po tepu centra velkoměsta, ze stanice metra Kolbenova (2 minuty chůze) budete v centru Prahy za 12 minut. U domu staví také tramvaje, a to i noční. Zkrátka 24/7 „standby“ bydlení.

Napište, domluvte si prohlídku, a třeba se Vám poštěstí, že budete první návštěvou ve svém novém bytě.

Měsíční nájem 22.900 Kč + 3.000 Kč zúčtovatelné zálohy + elektřina na nájemce. Kauce 45.000 Kč. Provize realitní

kanceláři 27.709 Kč (1 měsíční nájem + DPH).



Vyřizuje

Michael Weber

Tel.: 739 670 741

GSM: 420777219747

E-mail: michael.weber@century21.cz