

**PRODEJ - rodinný dům 4+1 v Olešnici**

Rovečinská, Olešnice

4 650 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	366 m ²
Plocha zahrady:	113 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Olešnici!

Hledáte rodinný dům, který nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu, příjemné prostředí, možnost realizace dle vlastních představ nebo rozšíření o další pokoje?

Tento dům s dispozicí 4+1 vám poskytne přesně to, co potřebujete.

Jaká je dispozice domu?

1. NP: obývací pokoj, kuchyň s novou kuchyňskou linkou, ložnice, pokoj, koupelna, toaleta a špajz
 2. NP: pokoj, prostorná půda s možností vybudování dalších obytných místností
- rozlehlý sklep s vysokým stropem (vhodné na autodílnu, truhlárnu,...)
 - samostatně stojící garáž
 - zahrada

Pár technických údajů?

- užitná plocha: 150 m²
- vytápění: tepelné čerpadlo
- ohřev vody: bojler
- střecha: nová plechová
- nová plastová okna
- nové radiátory
- sítě: elektřina, voda, nepitná studna ve sklepě, jímka

Pro koho je dům ideální?

- pro rodinu, která hledá klidné, pohodlné a funkční bydlení
- pro ty, kdo ocení možnost dalšího rozšíření v podkroví a možnost zrekonstruovat si bydlení přesně podle svých přání a představ
- pro každého, kdo potřebuje větší sklep, garáž a praktické zázemí
- pro všechny, co touží po bydlení v obci se skvělým zázemím a občanskou vybaveností

O jakou se jedná lokalitu?

Olešnice je příjemné a plně vybavené město s veškerou občanskou vybaveností - najdete zde školu, školku, lékárnu,

doktora, zubaře, obchody, mlékárnu, poštu, kulturní dům, hotel, sokolovnu i hudební školu. K dispozici je také široká nabídka pracovních příležitostí.

Skvělé dopravní spojení autobusem do okolních měst jako je - Pernštejn (18 km), Polička (25 km), Letovice (13 km), Bystřice (17 km), Svojanov (14 km) či Brno (50 km).

Domluvte si prohlídku a přijedte se podívat na dům, který vám může nabídnout nový začátek a krásné rodinné bydlení. Těším se na vás!



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 736 414 564

E-mail: ondrej.kolar@vasrealitak.cz