



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0403

Prodej rodinného domu 134m², Praha 9 - Újezd nad Lesy

24 990 000 Kč
za nemovitost

Praha 9, Praha

| | | | |
|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 84 m ² |
| Užitná plocha: | 134 m ² | Plocha parcely: | 320 m ² |
| Plocha zahrady: | 236 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v luxusní rezidenci tří řadových domů v klidné lokalitě Újezd nad Lesy.

Tento luxusní rohový dům o užitné ploše 134 m² nabízí dispozici 5+kk a 3 koupelny s velkoformátovou keramikou. Dominantou tohoto domu je nejen ve spodním patře průhled do zeleně z obývacího pokoje s přímým vstupem do zahrady o rozloze 236 m², ale také velká terasa o ploše 19m² nacházející se v horním patře. V domě jsou dřevěné podlahy s podlahovým vytápěním a příprava pro klimatizaci. Zateplení, trojskla což znamená energeticky úsporné řešení. Rekuperace pro zdravé vnitřní prostředí, příprava na solární systém a dobíjení elektromobilů. Dále také elektrické předokenní rolety a optický internet.

Dům nabízí prémiové standardy a značkové vybavení, ale zároveň nízké provozní náklady a kvalitní zateplení. S možností klientských změn během výstavby.

U každého domu jsou 3 parkovací stání. Ale vzhledem k výhodné lokalitě se rychlým vlakem S1 dostanete do centra - Masarykovo nádraží cca za 20 minut. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu - školy, školky, obchody i lékaři. Dále také sportovní vyžití - cyklostezky a Klánovický les máte jen pár kroků od domu.

Každý z těchto domů je navržen s důrazem na komfort, funkčnost a luxusní styl života.

Termín dokončení : léto 2026.

Záruka developera, pojištěná výstavba.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

Jan Martínek

Tel.: 777 430 374

GSM: 722026908

E-mail: jmartinek@visionreality.cz