



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0402

Prodej rodinného domu 134m², Praha 9 - Újezd nad Lesy

23 490 000 Kč
za nemovitost

Praha 9, Praha

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	264 m ²
Plocha zahrady:	180 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v luxusní rezidenci tří řadových domů v klidné lokalitě Újezd nad Lesy.

Tento luxusní rohový dům o užitné ploše 134 m² nabízí dispozici 5+kk a 3 koupelny s velkoformátovou keramikou. Dominantou tohoto domu je nejen ve spodním patře průhled do zeleně z obývacího pokoje s přímým vstupem do zahrady o rozloze 180 m², ale také velká terasa o ploše 19m² nacházející se v horním patře. V domě jsou dřevěné podlahy s podlahovým vytápěním a příprava pro klimatizaci. Zateplení, trojskla což znamená energeticky úsporné řešení. Rekuperace pro zdravé vnitřní prostředí, příprava na solární systém a dobíjení elektromobilů. Dále také elektrické předokenní rolety a optický internet.

Dům nabízí prémiové standardy a značkové vybavení, ale zároveň nízké provozní náklady a kvalitní zateplení. S možností klientských změn během výstavby.

U každého domu jsou 3 parkovací stání. Ale vzhledem k výhodné lokalitě se rychlým vlakem S1 dostanete do centra - Masarykovo nádraží cca za 20 minut. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu - školy, školky, obchody i lékaři. Dále také sportovní vyžití - cyklostezky a Klánovický les máte jen pár kroků od domu.

Každý z těchto domů je navržen s důrazem na komfort, funkčnost a luxusní styl života.

Termín dokončení : léto 2026.

Záruka developera, pojištěná výstavba.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

Jan Martínek

Tel.: 777 430 374

GSM: 722026908

E-mail: jmartinek@visionreality.cz