

**K pronájmu nabízím nadstandardní, vybavený byt
3+kk, 102 m² po kompletní rekonstrukci,
Brno-Veverí**

Jiráskova, Brno-střed, Brno

22 000 Kč

za měsíc

+ vratná jistina 2 nájem,
záloha na energie 5.500,-
Kč a provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízím nadstandardní, úplně vybavený byt 3+kk o výměře 102 m² po kompletní rekonstrukci, nedaleko centra města Brna v městské části Veverí.

Byt se nachází ve 2.patře cihlového domu po kompletní rekonstrukci. Do bytu se vchází bezpečnostními dveřmi.

V bytě je nová kuchyňská linka zn. Hanák a je vybavena veškerými spotřebiči (lednice s mrazákem zn. Liebherr, horkovzdušná trouba, varná deska, myčka, mikrovlnná trouba - vše zn. Electrolux, rychlovarná konvice Bosch, nové hrnce, sklenice i příbory, dále pak vysavač i žehlicí prkno). V obývacím pokoji je kožená pohovka, TV stěna, televize. V dalším pokoji je rozkládací dvoulůžková pohovka. Byt má vlastní plynový kondenzační kotel. V technické místnosti jsou pračka i sušička. Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem. Toaleta je samostatná. V ložnici jsou na okně žaluzie a dále zatemňovací závěs. Vedle ložnice je šatna a další úložné prostory (dvě vestavěné skříně) v předsíni. Další skříň je v ložnici a na chodbě u pokoje. Možnost využití společné, suché, uzamykatelné kolárny. Možnost připojení k internetu i digitální televizi. Půdorys bytu na vyžádání.

Orientace bytu je V-Z.

Byt je vhodný pro bezdětný, pracující pár, bez zvířat, nekuřáky.

Nevhodný pro více než dvě osoby, studenty a rodiny s dětmi.

Okolí tichého, klidného domu je kompletní občanská vybavenost.

Vážným zájemcům doporučuji prohlídku bytu, která je po možná domluvě. K nastěhování je byt ihned. V případě zájmu kontraktujte prosím makléře nabídky, ideálně emailem.



Vyřizuje

Kateřina Budská**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 733679930**E-mail:** katerina.budska@re-max.cz