

**Pronájem bytu 2+kk, Osadní, Holešovice, 46 m<sup>2</sup>**

Osadní, 17000, Praha 7, Praha

**22 990 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4 100 Kč, poplatek  
za podnájem

|                               |                                         |                                  |                                                                                                      |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                                     |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                         | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové                                                                                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                                  |                                                                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a příjemný byt 2+kk o velikosti 46 m<sup>2</sup>, situovaný v 6. patře udržovaného domu s výtahem v oblíbené industriální čtvrti Praha 7 - Holešovice.

Byt je částečně vybavený, což nabízí ideální možnost dotvořit si interiér podle vlastních představ. Kuchyňská linka je plně vybavena - k dispozici je lednice s mrazákem, elektrická a mikrovlnná trouba, indukční varná deska, digestoř i jídelní kout. Obývací část je zařízena pohodlným gaučem a je zde prostor pro konferenční stůl či další doplňky. Samostatný pokoj je ideální jako ložnice a je vybaven poschodovou postelí a úložnou skříní. Koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo s koupelnovou skříňkou, pračku a toaletu.

Lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí - supermarket Lidl a Albert, pestrá nabídka menších obchodů s potravinami, Holešovická tržnice, Alza, zdravotní služby i široký výběr restaurací. Výborná dostupnost do centra je zajištěna tramvajovými a autobusovými zastávkami v blízkosti domu. Nedaleko se nachází také lávka Holka, která pohodlně propojuje Holešovice s Karlínem.

Byt je k nastěhování ihned.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).