

## Pronájem bytu 2+kk, Plzeň

Kotíkovská, 32300, Plzeň 1, Plzeň

**16 900 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby 600,-  
Kč/osoba + 400,- Kč každá  
další osoba. Elektřina a  
plyn se převádí na nájemce.

|                              |              |                                  |                    |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce         |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod      | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+kk, na adrese Kotíkovská, Plzeň. Byt o velikosti 60 m<sup>2</sup> se nachází v 1.NP bez výtahu. Skládá se z pokoje včetně kuchyňské linky s terasou, samostatného pokoje, předsíně a koupelny s toaletou. K bytu přináleží sklepní kóje. Lze využívat taky kolárnu a sušárnu ve společných prostorech.

Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Elektřina a plyn se přepisuje na nájemníka.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě, v blízkosti Košuteckého jezírka. Poblíž jsou obchody, dětské hřiště, sportoviště i autobusová doprava.

Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 23000 Kč a poplatek za zprostředkování. Byt je volný k nastěhování od 12.12.2025. Rádi Vás přivítáme na prohlídce.



Vyřizuje

**Blanka Mráziková****Tel.:** +420 775 545 495**GSM:** +420 605 192 898**E-mail:** [blanka.mrazikova@vasdomovnik.cz](mailto:blanka.mrazikova@vasdomovnik.cz)