



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 75498

Praha 4 - Modřany, pronájem bytu 2+kk, 38m², parkování, ulice Mráčkova

Mráčkova, Praha 12, Praha

19 000 Kč

za měsíc

+ služby 3800,-Kč +
elektrina 930,-Kč +
parkovací stání 700,-Kč +
internet a TV 750,-Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt 2+kk o celkové rozloze 38m² se nachází ve třetím patře panelového domu s výtahem v klidné ulici Mráčkova, Praha 4 - Modřany.

Byt sestává ze vstupní chodby, obývacího prostoru s plně vybaveným kuchyňským koutem elektrickými a kvalitními spotřebiči (vestavěná elektrická trouba se sklokeramickou varnou deskou, myčka na nádobí, lednice s mrazničkou, mikrovlnná trouba), koulena s vanou a pračka, zvláště toaleta. V koupelně a na toaletě je k dispozici podlahové vytápění. Byt je vytápěn ústředním vytápěním, na podlaze je dlažba a plovoucí podlaha. Možnost parkovacího stání za měsíční poplatek 700,-Kč.

Lokalita nabízí vše, co je dnes požadováno k pohodlnému a aktivnímu životu - dostatek zeleně, dosah přírody, výbornou dostupnost, samozřejmostí je veškerá občanská vybavenost: ZŠ a MŠ, pošta, restaurace, park, bankomat, sportovní areál, in-line dráha, supermarket Billa, Kaufland, Penny market. Skvělá dopravní dostupnost. V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka Labe, výborné napojení na Městský okruh.

Byt je ideální max. pro 2 osoby a je dostupný k pronájmu od 5.ledna 2026. Majitel požaduje vratnou kauci v hodnotě 30.000,-Kč.



Vyřizuje

Marcela Špetová, MBA

Tel.: 777 667 277

GSM: +420774810646

E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz