

Prodej bytu 2+1 49m², U Mrázovky, Praha 5

U Mrázovky, Praha 5, Praha

9 150 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS zprostředkuje prodej kompletně zrekonstruovaného bytu 2+1 ve 2. podlaží cihlového domu jen pár minut chůze od Anděla. Byt nabízí moderní, klidné a úsporné bydlení v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Prahy, s příjemným výhledem do okolní zeleně a skvělou dostupností městské infrastruktury.

Jednotka prošla rozsáhlou revitalizací, která kladla důraz na kvalitní materiály, nadčasový vzhled a maximální funkčnost. Díky vynikající izolaci jsou zde velmi nízké provozní náklady i v zimních měsících se téměř netopí. Velkým benefitem je také množství praktických úložných prostor, chytře zakomponovaných do dispozice bytu.

Součástí bytu je balkon, který poskytuje příjemný venkovní prostor s hezkým výhledem. Ložnice je klidná a pohodlná, navázaná na zbytek bytu tak, aby nabízela dostatek soukromí i prostoru. Koupelna a předsíň jsou zrekonstruovány ve stejném standardu a doplňují celkový moderní charakter jednotky.

K bytu náleží také sklepní prostor, ideální pro uložení sezónních věcí či sportovního vybavení. Součástí prodeje je rovněž podíl na společné kotelně a na rozlehlé zahradě, která obklopuje celý dům. Zahrada poskytuje klidné prostředí v zeleni, vhodné k relaxaci nebo jako příjemné vizuální zázemí, i když není určena jako posezení.

Lokalita nabízí výjimečné propojení klidu a perfektní dostupnosti. V krátké docházkové vzdálenosti se nachází metro a tramvaj Anděl, obchodní centrum, služby, restaurace i parky Santoška a Mrázovka. Díky tomu je nemovitost vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako jistá investice.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter. Cena již zahrnuje provizi i kompletní právní servis.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Andrej Sokol**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 777231706**E-mail:** sokol@realdomus.cz