

## Výborná příležitost v Rokytnici nad Jizerou - apartmánový dům s 9 jednotkami a parkováním v blízkost

**22 000 000 Kč**  
za nemovitost

Rokytnice nad Jizerou

<b>Celková plocha:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost v Rokytnici nad Jizerou - apartmánový dům s 9 jednotkami a parkováním v blízkosti sjezdovek

Hledáte investici, která začne vydělávat okamžitě? Máme pro Vás plně vybavený bytový dům v oblíbeném lyžařském středisku. Dům nabízí ideální kombinaci vlastního parkování, kapacity až pro 9 rodin a strategické polohy, kdy z areálu Horní Domky dojedete na lyžích téměř až ke dveřím.

Dům je ideální pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.

Jednotky lze v budoucnu právně vymezit (prohlášením vlastníka) a rozprodat samostatně - rádi Vám předložíme orientační propočty zisku.

Jedná se o prodej celé společnosti (prodej formou s.r.o), která byla založena výhradně pro provozování této nemovitosti (čistá historie, audit samozřejmostí). Výhodou je rychlost převodu a možnost okamžitého pokračování v podnikání.

Veškeré vybavení je v ceně, včetně prádelny s mandlem, nábytku a zařizovacích předmětů.

Celková podlahová plocha činí 636 m<sup>2</sup> na pozemku o výměře 634 m<sup>2</sup>. Dům má 4 podlaží a půdu s možností dalšího využití. Vlastní parkoviště je zkolaudováno pro 10 aut.

Přízemí: 2 apartmány (velkorysé 3+kk se dvěma koupelnami a 2+kk).

1. patro: 3 apartmány (všechny 2+kk).

2. patro: 3 apartmány (všechny 2+kk).

Suterén/Zázemí: 1 menší jednotka 2+kk, sklepní kóje, společenská místnost, kancelář s kuchyňkou, prádelna s mandlem a několik skladovacích prostor a technické zázemí.

Dům je napojen na obecní vodu a kanalizaci, vytápění řeší elektrokotle. Střecha prošla rekonstrukcí před 15 lety, okna jsou repasovaná. Nemovitost je funkční a schopná okamžitého provozu, nicméně pro zvýšení standardu a hodnoty doporučujeme stavební úpravy (izolace vlhkosti v suterénu a jedné zdi v patře). S kontakty na ověřené dodavatele Vám rádi pomůžeme.

Poloha je klíčová. Dům leží cca 200 m od zastávky skibusu, který spojuje místní areály. Největším lákadlem je možnost sjezdu na lyžích z Horních Domků téměř až k domu. V létě je místo perfektním startem pro cyklisty a turisty (cyklobus na Zlaté návrší). V dojezdové vzdálenosti je Studenov a další skiareály v okolí (Paseky, Harrachov, Kořenov, Rejdice ...), případně vzdálenější Špindlerův Mlýn. V Liberci s aquaparkem jste do hodiny, v Praze cca za hodinu a půl. Občanská vybavenost (obchody, restaurace, sportovní hala s tenisovými kurty, kuželna, sauna, škola, školka, dům dětí ...) je na dosah ruky, tak jako krásná příroda s naučnými stezkami.

Zajímá vás tato příležitost? Rádi s Vámi probereme byznys plán, možnosti financování i technické detaily.

Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto domu osobně. Těšíme se na Vás v Rokytnici!

---



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)